

OPRACOWANIE TECHNICZNE

NAZWA ZADANIA: Zagospodarowanie terenu przy stawie na Wisiałkach w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu

LOKALIZACJA: dz. Nr 494, 495 obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno,

INWESTOR: Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

BRANŻA: Ogólnobudowlana

OPRACOWAŁ:	DATA:	PODPIS:
Mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski Upr. Proj. Nr GP.I.742/285/TO/94		

Data opracowania: grudzień 2017 r.

Górzno, dnia 7 grudzień 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opracowanie techniczne zagospodarowania terenu przy stawie na Wisiałkach w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu w miejscowości Górzno, obr. Górzno Miasto 1 na dz. nr 494 i 495 będącymi własnością Miasta i Gminy Górzno, zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski.....
Upr. Proj. Nr GP.I.742/285/TO/94

**INFORMACJA
O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt: Dostosowanie terenu plaży miejskiej do poruszania się przez osoby niepełnosprawne wraz z placami zabaw
Adres: gm. Górzno, dz. Nr 494 i 495 obr. Górzno Miasto 1
Inwestor: Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

Zakres robót

Zagospodarowanie terenu przy stawie na Wisiałkach w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu na dz. nr 494, 495 obr. Górzno Miasto 1 w Górznie, gm. Górzno. Przewidywane są do wykonania roboty ogólnobudowlane.

1. Istniejące obiekty

Plac zabaw, boiska sportowe, siłownia „zielona”.

2. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Typowe zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych: nieprawidłowości przy stosowaniu sprzętu budowlanego i elektronarzędzi, brak stosowania środków ochrony indywidualnej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych (rozładunkowe przy użyciu dźwigu) należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy określając potencjalne zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed ich skutkami i stosowanie środków ochrony osobistej.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

1. Przestrzeganie przepisów BHP, stosowanie indywidualnych środków ochrony
2. Zapewnienie możliwości szybkiego wezwania pomocy w razie wypadku przy pracy (łączność telefonem komórkowym)

UWAGA Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

Opracował:

Mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski
Upr. Proj. Nr GP.I.742/285/TO/94

**Opis do projektu zagospodarowania działki
w m. Górzno na dz. Nr 494, 495, obr. Górzno Miasto 1**

**Inwestor: Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno**

1. Podstawa opracowania:

Zlecenie – umowa inwestora Miasta i Gminy Górzno ul. Rynek 1, 87-320 Górzno na wykonanie projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. Dane wyjściowe do projektowania:

- mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000
- zlecenie i wytyczne inwestora
- wizja lokalna w terenie
- warunki techniczno – budowlane oraz normy i przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu inwestycji.

3. Temat opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt techniczny zagospodarowania terenu dz. nr 494, 495 obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno w chodniki, ławki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zagospodarowanie terenu przy stawie na Wisiałkach w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu na dz. nr 494, 495 obr. Górzno Miasto 1 w Górznie, gm. Górzno.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka zlokalizowana jest w terenie, która nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.

Wjazd na działkę – istniejący z drogi powiatowej.

Teren działki jest pagórkowaty, a rzędne terenu wynoszą od 123,6 do 130,0 m n.p.m., spadek terenu w kierunku północno-wschodnim. W obrębie projektowanej inwestycji teren jest płaski.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i podsypce piaskowej gr.10 cm o pochylaniach podłużnych do 2,0 % i pochyleniu poprzecznym 1~2 % wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ławki, śmietniki).

6. Opinia geotechniczna o podłożu gruntowym:

Na podstawie przeprowadzonych badań (próbne wykopy oraz badania makroskopowe podłoża) stwierdzono:

- w poziomie posadowienia ław i stóp fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych:

- występujące warunki gruntowo-wodne pozwalają zaliczyć je do pierwszej – kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126, poz.839 oraz normy PN-B-02479), dla której to kategorii wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu zalegającego na projektowanym poziomie posadowienia.

7. Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397). Projektowana inwestycja spełnia wymogi oświetlenia, nasłonecznienia i przesłaniania z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) zawarte w §13, §57 i §60 rozporządzenia, określone dla budynku projektowanego i istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.

8. Dane o ochronie zabytków

Teren, na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nieruchomości nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej

10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt nie powoduje uciążliwości dla środowiska, nie występują czynniki mogące przy normalnym użytkowaniu mieć szkodliwy wpływ na zdrowie i życie ludzi. Obiekt nie jest źródłem emisji promieniowania jonizującego lub elektromagnetycznego

Opracował:

Mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski
Upr. Proj. Nr GP.I.742/285/TO/94

OPIS TECHNICZNY do opracowania technicznego

1. Dane ogólne.

1.1. Temat opracowania.

Zagospodarowanie terenu przy stawie na Wisiałkach w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu.

1.2. Inwestor

Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

1.3. Lokalizacja

dz. nr 494, 495, obr. Górzno Miasto 1, gm. Górzno

2. Opis stanu projektowanego

Przedmiotem opracowania jest:

- Zagospodarowanie terenu przy stawie na Wisiałkach w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu na dz. nr 494, 495 obr. Górzno Miasto 1 w Górznie, gm. Górzno poprzez wykonanie chodników wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ławki, śmietniki, lampy solarne).

Powierzchnia projektowanego chodnika ~615,0 m²

2.1. Zakres robót

2.1.1. Chodnik i schody z kostki brukowej betonowej

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne -wykonanie koryta pod chodnik, rowki pod obrzeża betonowe
- rozebranie i ponowne obsadzenie istniejących obrzeży betonowych wymagających poprawy,
- roboty nawierzchniowe chodnika,
- wykonanie obrzeży betonowych,
- wykonanie schodów,
- wypełnienie szczelin przy krawężniku,
- plantowanie poboczy przy chodniku,
- montaż ławek i śmietników,
- montaż lamp solarnych

2.2. Dane techniczne

2.2.1. Chodniki

Projektuje się chodniki o szerokości 150 cm o parametrach:

- podsypka piaskowa gr. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm

Wody opadowe należy odprowadzić z nawierzchni chodników za pomocą spadku poprzecznego 1-2 % w kierunku terenu zielonego

3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Nie dotyczy.

4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika, zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Projektowane roboty budowlane nie wymagają stosowania skomplikowanych technologii – stanowią proste roboty rzemieślnicze: betoniarskie, brukarskie, montażowe. Wyposażenie technologiczne stanowi gotowe wyroby i urządzenia typowe dla tego typu obiektów, a gabaryty obiektu dostosowano do wymiarów urządzeń na wypadek konieczności ich wymiany.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

Nie dotyczy.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Obiekty nie powodują uciążliwości dla środowiska, nie występują czynniki mogące przy normalnym użytkowaniu mieć szkodliwy wpływ na zdrowie i życie ludzi. Obiekty nie są źródłem emisji promieniowania jonizującego lub elektromagnetycznego

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

Opracował:

Mgr inż. Włodzimierz Kwiatkowski
Upr. Proj. Nr GP.I.742/285/TO/94