

OPRACOWANIE TECHNICZNE

NAZWA ZADANIA: Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu

LOKALIZACJA: dz. Nr 184/2 obr. Górzno Miasto 2, gm. Górzno,

INWESTOR: Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

BRANŻA: Ogólnobudowlana

OPRACOWAŁ:	DATA:	PODPIS:
mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz- Marciniak Upr. Proj. Nr BUA.III.16/61		

Data opracowania: grudzień 2017 r.

Górzno, dnia 7 grudzień 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opracowanie techniczne zagospodarowania terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu przewidzianego do realizacji w miejscowości Górzno, obr. Górzno Miasto 2 na dz. nr 184/2 będącej własnością Miasta i Gminy Górzno, zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz- Marciniak.....
Upr. Proj. Nr BUA.III.16/61

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu

Adres: gm. Górzno, dz. nr 184/2 obr. Górzno Miasto 2

Inwestor: Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

Zakres robót

Przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu poprzez wykonanie placów zabaw, chodników i przebieralni na dz. nr 184/2 obr. Górzno Miasto 2 w Górznie, gm. Górzno. Przewidywane są do wykonania roboty ogólnobudowlane.

1. Istniejące obiekty

Budynek użyteczności publicznej.

2. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Typowe zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych: nieprawidłowości przy stosowaniu rusztowań, sprzętu budowlanego i elektronarzędzi, brak stosowania środków ochrony indywidualnej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych (rozładunkowe przy użyciu dźwigu) należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy określając potencjalne zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed ich skutkami i stosowanie środków ochrony osobistej.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

1. Przestrzeganie przepisów BHP, stosowanie indywidualnych środków ochrony
2. Zapewnienie możliwości szybkiego wezwania pomocy w razie wypadku przy pracy (łączność telefonem komórkowym)

UWAGA Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

**Opis do projektu zagospodarowania działki
w m. Górzno na dz. nr 184/2**

**Inwestor: Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1, 87-320 Górzno**

1. Podstawa opracowania:

Zlecenie – umowa inwestora Miasta i Gminy Górzno ul. Rynek 1, 87-320 Górzno na wykonanie uproszczonego projektu zagospodarowania terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu.

2. Dane wyjściowe do projektowania:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę Stanisława Kalisza upr. zawodowe nr 15550
- zlecenie i wytyczne inwestora
- wizja lokalna w terenie
- warunki techniczno – budowlane oraz normy i przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu inwestycji.

3. Temat opracowania:

Opracowanie obejmuje projekt techniczny zagospodarowania terenu dz. nr 184/2 obr. Górzno Miasto 2, gm. Górzno.

Przedsięwzięcie obejmuje zagospodarowanie terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu poprzez wykonanie placów zabaw, chodników i przebiegów na dz. nr 184/2 obr. Górzno Miasto 2 w Górznie, gm. Górzno. Przewidywane są do wykonania roboty ogólnobudowlane.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Działka zlokalizowana jest w terenie, która nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej.

Wjazd na działkę – istniejący z drogi powiatowej.

Teren działki jest pagórkowaty, a rzędne terenu wynoszą od 83,8 do 91,3 m n.p.m., spadek terenu w kierunku północno-zachodnim. W obrębie projektowanej inwestycji teren jest pagórkowaty.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się wykonanie chodników z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm i podsypce piaskowej gr. 10 cm o pochylaniach podłużnych od 2,3 % do 6,0 % i pochyleniu poprzecznym 1~2 % wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ławki, śmietniki). Ponadto projektuje się posadowienie budynku gospodarczego oraz przebiegów dla osób niepełnosprawnych zgodnie z projektem zagospodarowania. Projektuje się również przebudowę istniejących schodów w celu dostosowania do warunków technicznych – szerokość stopni 35 cm i wysokość maksymalnie 17,5 cm. Dodatkowo projektuje nowe ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych na słupkach o wys. 1,5 m i długości około 150 m wraz z bramą wjazdową oraz wykonanie wygrodzonych placów zabaw o nawierzchni trawiastej.

6. Opinia geotechniczna o podłożu gruntowym:

Na podstawie przeprowadzonych badań (próbne wykopy oraz badania makroskopowe podłoża) stwierdzono:

- w poziomie posadowienia ław i stóp fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych:

- występujące warunki gruntowo-wodne pozwalają zaliczyć je do pierwszej –

kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr

126, poz.839 oraz normy PN-B-02479), dla której to kategorii wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntu zalegającego na projektowanym poziomie posadowienia.

7. Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397). Projektowana inwestycja spełnia wymogi oświetlenia, nasłonecznienia i przesłaniania z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) zawarte w §13, §57 i §60 rozporządzenia, określone dla budynku projektowanego i istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.

8. Dane o ochronie zabytków

Teren, na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nieruchomości nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej

10. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt nie powoduje uciążliwości dla środowiska, nie występują czynniki mogące przy normalnym użytkowaniu mieć szkodliwy wpływ na zdrowie i życie ludzi. Obiekt nie jest źródłem emisji promieniowania jonizującego lub elektromagnetycznego

OPIS TECHNICZNY **do opracowania technicznego**

1. Dane ogólne.

1.1. Temat opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy jeziorze Górznieńskim w Górznie w celu podniesienia jakości życia mieszkańców obszaru LSR oraz zwiększenia walorów rekreacyjnych, turystycznych i kulturowych regionu poprzez wykonanie placów zabaw, chodników i przebiegów dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 184/2 obr. Górzno Miasto 2 w Górznie, gm. Górzno. Przewidywane są do wykonania roboty ogólnobudowlane.

1.2. Inwestor

Miasto i Gmina Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

1.3. Lokalizacja

dz. nr 184/2, obr. Górzno Miasto 2, gm. Górzno

2. Opis stanu projektowanego

Przedmiotem opracowania jest:

- dostosowania terenu plaży miejskiej w Górznie do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez wykonanie chodników.
- wykonanie budynku gospodarczego
- wykonanie przebiegów dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie placu zabaw
- wykonanie nowego ogrodzenia
- przebudowa schodów zewnętrznych.

Powierzchnia projektowanego chodnika	231,50 m²
Powierzchnia projektowanego bud. Gosp.	Do 12 m²
Powierzchnia projektowanej przebiegu	Do 5 m²

2.1. Zakres robót

2.1.1. Chodnik i schody z kostki brukowej betonowej

- roboty pomiarowe,
- roboty rozbiórkowe istniejących chodników oraz schodów z kostki brukowej betonowej,
- roboty ziemne -wykonanie koryta pod chodnik, rowki pod obrzeża betonowe
- roboty nawierzchniowe chodnika,
- wykonanie obrzeży betonowych,
- wykonanie schodów,
- wypełnienie szczelin przy krawężniku.
- plantowanie poboczy przy chodniku.
- Montaż ławek i śmietników

2.1.2. Plac zabaw

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne – wykonanie dołów pod słupki ogrodzeniowe
- wykonanie ogrodzenia
- montaż elementów placu zabaw

2.1.3. Plac zabaw (mały)

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne – wykonanie dołów pod słupki ogrodzeniowe

- wykonanie ogrodzenia
- montaż elementów placu zabaw

2.1.4. Ogrodzenie

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne – wykonanie dołów pod słupki ogrodzeniowe
- wykonanie ogrodzenia wys. 1,5 m z paneli ogrodzeniowych

2.1.5. Budynek gospodarczy i przebieralnia

- Roboty ziemne – wykonanie wykopu pod fundamenty
- Roboty montażowe

2.2. Dane techniczne

2.2.1. Plac zabaw

Urządzenia techniczne

Zgodnie z treścią "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych", jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany plac zabaw i zielona siłownia powinien być zlokalizowany w odległości co najmniej 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (art. 40 ust. 3). W omawianym przypadku odległość ta jest spełniona.

Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00-16:00.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu fundamentować i instalować zgodnie z PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 i planem zagospodarowania.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą wykonywać osoby firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcję montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- Huśtawka (opcjonalnie)
- Zestaw plac zabaw ze zjeżdżalnią
- Huśtawka wagowa (opcjonalnie)

Elementy placu zabaw powinny być wykonane z elementów odpornych na korozję biologiczną i chemiczną oraz być odporne na działanie wody tj. z zabezpieczonych elementów stalowych, tworzywa sztucznego.

Wyposażenie dodatkowe

- ławki metalowe z oparciem sztuk 2 z tworzywa, które spełniają normy PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 w zakresie szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi, szczelin niebezpiecznych dla dzieci. Ławki fundamentowane w gruncie.
- kosze na śmieci sztuk 1, fundamentowane w gruncie. Kosz na sieci przyjazny dzieciom (miś, żaba) wraz z sworzniami do zamocowania na stałe.
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi wg wzoru określonego przez MEN, fundamentowane
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamontowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa.

2.2.2. Plac zabaw (mały)

Urządzenia techniczne

Zgodnie z treścią "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych", jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie projektowany plac zabaw i zielona siłownia powinien być zlokalizowany w odległości co najmniej 10,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (art. 40 ust. 3). W omawianym przypadku odległość ta jest spełniona.

Nastłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10:00-16:00.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu fundamentować i instalować zgodnie z PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 i planem zagospodarowania.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą wykonywać osoby firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcję montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Zgodnie z wytycznymi inwestora plac zabaw będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- Huśtawka (opcjonalnie)
- Huśtawka wagowa
- Sprężynowiec
- Zjeżdżalnie (opcjonalnie)

Elementy placu zabaw powinny być wykonane z elementów odpornych na korozję biologiczną i chemiczną oraz być odporne na działanie wody tj. z zabezpieczonych elementów stalowych, tworzywa sztucznego.

Wyposażenie dodatkowe

- ławki metalowe z oparciem sztuk a z tworzywa, które spełniają normy PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 w zakresie szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi, szczelin niebezpiecznych dla dzieci. Ławki fundamentowane w gruncie.
- kosze na śmieci sztuk 1, fundamentowane w gruncie. Kosz na sieci przyjazny dzieciom (miś, żaba) wraz z sworzniami do zamocowania na stałe.
- tablica informacyjna przy wejściu na plac zabaw z regulaminem i oznaczeniami graficznymi wg wzoru określonego przez MEN, fundamentowane
- tabliczki informujące o sposobie wykorzystania danego elementu wyposażenia i przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa, trwale zamontowane i wykonane, które spełniają wymogi bezpieczeństwa.

2.2.3. Budynek gospodarczy

Budynek prafabrykowany o szkieletcie stalowym, o wymiarach ~2x3m i wysokości do 2,5 m, posadowiony na płycie fundamentowej. Posadowienie i montaż budynku należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

2.2.4. Szatnia

Szatnia gotowy o konstrukcji drewnianej, o śr. ~2-2,5 m i wysokości do 2,5 m. Posadowienie i montaż budynku należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

2.2.5. Chodniki

Projektuje się chodniki o szerokości 120 cm o parametrach:

- podsypka piaskowa gr. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm

Wody opadowe należy odprowadzić z nawierzchni chodników za pomocą spadku poprzecznego 1-2 % w kierunku terenu zielonego

3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich:

Nie dotyczy.

4. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika, zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi:

Projektowane roboty budowlane nie wymagają stosowania skomplikowanych technologii – stanowią proste roboty rzemieślnicze: betoniarskie, brukarskie, montażowe. Wyposażenie technologiczne stanowi gotowe wyroby i urządzenia typowe dla tego typu obiektów, a gabaryty obiektu dostosowano do wymiarów urządzeń na wypadek konieczności ich wymiany.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

Nie dotyczy.

7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Obiekty nie powodują uciążliwości dla środowiska, nie występują czynniki mogące przy normalnym użytkowaniu mieć szkodliwy wpływ na zdrowie i życie ludzi. Obiekty nie są źródłem emisji promieniowania jonizującego lub elektromagnetycznego

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.