

**PROJEKT**  
**UMOWA nr ...../2022**  
**z dnia .....2022r.**

zawarta pomiędzy Miastem i Gminą w Górznie NIP 8741683611 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy – Tomasza Kinickiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Marzeny Andrzejewskiej  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej powołana jako „ustawa pzp”) – tryb podstawowy .

§ 1

Przedmiotem umowy jest obsługa miasta i gminy Górzno w zakresie przygotowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez uprawnionego do tego urbanistę dla celów sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany tych decyzji zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr. 164 poz. 1589) dla spraw leżących w kompetencji Burmistrza Miasta i Gminy Górzno.

§ 2

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie informacje znajdujące się w jego posiadaniu, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy przeprowadzenie procedury postępowania administracyjnego i uzyskanie stosownych uzgodnień wymaganych przez przepisy szczególne dotyczących przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek wypełnienia umowy z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, których dotyczyć będą przekazane przez Zamawiającego materiały w ciągu 14 dni od daty przekazania tych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji dla budynku mieszkalnego do 70 m<sup>2</sup>, ciągu 3 dni od daty przekazania materiałów przez Zamawiającego.
4. W przypadku błędnego ustalenia przez Wykonawcę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które skutkować będzie odmową ich zatwierdzenia przez organy uzgadniające, Wykonawca usunie bezpłatnie wskazane nieprawidłowości w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej informacji od Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą pracownika Urzędu Miasta i Gminy Górzno p. Jolantę Ślesińską.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym p. ....

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

- a) ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) za jeden projekt decyzji o warunkach zabudowy;
- b) ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) za jeden projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) za jeden projekt decyzji o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego do 70 m<sup>2</sup>;
- d) zmiana decyzji ..... **brutto** (słownie: ..... )

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu wraz z fakturą przygotowanych projektów decyzji na konto Wykonawcy wskazane w rachunku.

§ 7

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 02 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia terminu określonego w § 4 ust. 2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZA WYKONAWCĘ:

ZAMAWIAJĄCY: