

## UCHWAŁA Nr XL/224/2022

### RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNIE

z dnia 25 listopada 2022 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,84 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 20,60 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8,25 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,87 zł;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 5,31 zł z wyjątkiem:
  - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,06 zł,
  - b) budynków letniskowych, dla których ustala się stawkę od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 9,71 zł.

Za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który nie służy wyłącznie zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych.
- 6) od budowli 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 do 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli służących do rozprowadzania przewodów sieci rozdzielczej wody, dla których ustala się 1,65% wartości, a dla budowli wykorzystywanych do odprowadzania i oczyszczania ścieków-0,01 % wartości;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,90 zł,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 5,79 zł,
  - c) od pozostałych gruntów od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,22 zł, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,16 zł,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w

życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,81 zł.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty służące realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński

## UZASADNIENIE

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Miejska w Górznie określiła w drodze uchwały wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2023 r. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) zrealizowano dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) i ustalono górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok, w tym podatku od nieruchomości. Wskaźnik wzrostu cen, który jest podstawą waloryzacji stawek ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS-u ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS-u z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w M.P. z 2022 r. poz. 696 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %). Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach stawek wynikających z powołanego przepisu.

Mając na uwadze powyższe ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok.