

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO**  
**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż mienia komunalnego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Górzno, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno, powiat brodnicki, woj. kuj-pom	TO1B/000253 09/0 działka nr 409/1	0,0189	Przedmiotem sprzedaży jest <b>udział ułamkowy 199/1000 w części nieruchomości gruntowej zabudowanej</b> , którą stanowi działka nr 409/1	Dla działki nr 409, obręb Górzno Miasto 1, Burmistrz Miasta i Gminy Górzno w dniu 28.01.1998 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr GP.7334-1/98 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zaplecza socjalno – magazynowego.	Do wykonania i uznania przez nabywcę	2 500,00 zł (netto)	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego, dla właścicieli lokali ustanowionych na działce nr 409/1, położonej w Górznie, obręb Górzno Miasto 1, gm. Górzno.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **dnia 01.12.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górznie na tablicy ogłoszeń.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone **do dnia 30.11.2022 r. do godz. 15<sup>30</sup>.**

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się **w dniu 5 grudnia 2022 roku** w Sali USC Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o **godz. 9<sup>00</sup>.**

### **Wadium**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w **wysokości 10 % ceny** wywoławczej – **250,00 zł** do kasy tut. Urzędu najpóźniej **do 28.11.2022 r.** lub na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno **nr 78 9484 1150 2213 1300 1007 0005.** W tytule wpłaty należy wpisać: „przetarg – działka nr 409/1 – Górzno obręb 1 oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **28.11.2022 r.**

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno. W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

### **Warunki płatności:**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.

**Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

### **Warunki nabycia nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń.

### **Warunki uczestnictwa w przetargach:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Miasta i Gminy Górzno nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu:

- **osoby fizyczne:** dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium
- **osoby fizyczne:** zamierzające nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium
- **osoby prawne:** aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – potwierdzające powyższe, w przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno przy ul. Rynek 1, na stronie internetowej [www.bip.gorzno.pl](http://www.bip.gorzno.pl) oraz [www.gorzno.pl](http://www.gorzno.pl)  
Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448364 w godzinach pracy Urzędu.

Górzno, dn. 31.10.2022 r.

