

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiający załączył całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną. Wykonawca zgodnie ze swoim doświadczeniem, jako specjalistyczna firma wykonująca roboty budowlane, powinien dokonać przeglądu załączonej dokumentacji. Ewentualne braki lub nieścisłości powinien zgłosić Zamawiającemu przed chwilą otwarcia ofert.

2. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy oraz zostaną uzupełnione przez Zamawiającego.

Odp. Zamawiający posiada ważne zaświadczenie o braku sprzeciwu wykonania robót budowlanych oraz ważną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym, że decyzja o wycinkę drzew ważna jest zwykle około pół roku, Wykonawca po podpisaniu umowy powinien za pełnomocnictwem Inwestora wystąpić o zgodę na wycinkę drzew. Zakładane warunki wycięcia drzew oraz nasadzenia kompensacyjne są przytoczone w załączonej do projektu budowlanego decyzji środowiskowej. Do dokumentów przetargowych dodano zaktualizowany schemat lokalizacyjny drzew do wycinki, gdyż na rysunkach pzt z projektu budowlanego nie pokazano wszystkich drzew do wycinki. Ujednolicono tym same zapisy z opisu technicznego. Dodatkowo Zamawiający wystąpił o wydanie prolongaty do zaakceptowanych uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym z Orange Polska S.A.

3. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Wykonawcy zostanie jednorazowo przekazany cały teren budowy, obejmujący wszystkie niezbędne działki, na których zgodnie z decyzją administracyjną przewidziano prowadzenie robót drogowych, a ewentualny koszt zajęcia pasa drogowego nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Wykonawcy zostanie przekazany jednorazowo cały teren budowy. Dodatkowo Wykonawca wystąpi do Zarządu Dróg Powiatowych o zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej podając we wniosku swoje dane oraz dane kierownika budowy. Wykonanie prac na działce w dysponowaniu Zarządu Dróg Powiatowych po uzyskaniu zgody administracyjnej Zarządu Dróg Powiatowych. Do projektu budowlanego załączono pozytywne uzgodnienie projektu z Zarządem Dróg Powiatowych.

4. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zarządca drogi nie planuje prowadzenia innych robót w czasie przejęcia placu budowy przez Wykonawcę.

Odp. Zamawiający potwierdza.

5. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku napotkania kolizji z siecią nieujęta w przedmiarze robót, obowiązek i koszt usunięcia kolizji spoczywa na gestorze sieci oraz o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia ww. kolizji Zamawiający, wydłuży termin realizacji inwestycji stosownie do zaistniałych okoliczności.

Odp. Zamawiający potwierdza.

6. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiający oświadcza, że każdorazowo wyniki prace będą analizowane indywidualnie. W związku z rozliczeniem ryczałtowym czy dana praca może być zakwalifikowana jako roboty dodatkowe wymaga indywidualnej analizy. Jeśli dana robota budowlana zakwalifikowana zostanie jako robota dodatkowa Wykonawcy należeć się będzie proporcjonalne wynagrodzenie oraz możliwość przedłużenia terminu.

7. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/zawartość udostępnionych przedmiarów.

Odp. Zamawiający przyjął rozliczenie ryczałtowe. W związku z czym przedmiary są ujęte pomocniczo dla Wykonawcy. Szczegóły w SWZ. Korzystanie z przedmiarów może być wykorzystane przy określeniu ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.

8. Wykonawca wnosi o podanie wartości szacunkowej zamówienia jaką ustalił Zamawiający na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego (na podstawie kalkulacji Projektanta, kosztorysu inwestorskiego lub innych opracowań).

Odp. Zamawiający poda przewidywaną wartość przed otwarciem ofert.

9. Wykonawca wnosi o podanie ilości środków budżetowych jakie Zamawiający zabezpieczył na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego.

Odp. Na chwilę obecną wartość pozycji budżetowej wynosi 3.181.500,00 złotych.

10. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w ramach inwestycji Zamawiający będzie wymagał realizacji odcinków próbnych dla warstw konstrukcyjnych? W przypadku odpowiedzi twierdzącej wnosimy o określenie rodzaju, ilości oraz lokalizacji odcinków próbnych.

Odp. Zamawiający oznajmia, że nie będzie wymagał utworzenia odcinków próbnych.

11. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy odcinki próbne mogą być wykonane w ramach planowanej inwestycji oraz pozostawione jako docelowe elementy konstrukcji?

Odp. Zamawiający oznajmia, że nie będzie wymagał utworzenia odcinków próbnych.

12. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż, wszystkie zjazdy indywidualne/zjazdy na posesje zostały uzgodnione z właścicielami przyległych działek oraz ujęte w dokumentacji projektowej.

Odp. Projektanta. – „Zjazdy indywidualne/zjazdy na posesje wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zjazdy nie zostały uzgodnione z właścicielami przyległych działek.”

13. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w zakresie planowanej przebudowy nie będą wchodziły prace związane z przestawieniem ogrodzenia przyległych posesji, jeżeli tak proszę podać ilość.

Odp. Zgodnie z rysunkami PZT, występują miejsca do przestawienia ogrodzenia. Wielkość ogrodzeń należy ustalić w oparciu o dokumentację projektową.

14. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że na zadaniu nie należy ujmować w koszcie żadnych tablic informacyjnych o finansowaniu zadania.

Odp. Zamawiający potwierdza. Tablice zostaną sfinansowane osobnym trybem.

15. Wykonawca wnosi o określenie do kogo będą należały materiały pochodzące z rozbiórki. Jeżeli do Zamawiającego, to prosimy o wskazanie miejsca wywozu.

Odp. Zgodnie z paragrafem 2 wzoru umowy „Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażał środowisku naturalnemu. Jednak Inwestor zastrzega sobie możliwość nie przekazania części materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania na polecenie Inwestora zostaną przekazane na składowisko Inwestora.” Ewentualne miejsce składowiska gminnego mieści się w mieście Górzno.

16. Wykonawca wnosi o podanie czy Zamawiający będzie wymagał paletowania materiałów rozbiórkowych.

Odp. Jedynie jeśli będzie to niezbędne do nie uszkodzenia przewożonego materiału.

17. Wykonawca wnosi o podanie okresu gwarancji na oznakowanie poziome.

Odp. 12 miesięcy.

18. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w oferowanej cenie należy ująć pielęgnację zieleni.

Odp. Należy ująć pielęgnację zieleni przez okres 12 miesięcy.

19. Wykonawca wnosi o podanie obwodu drzew do nasadzeń zastępczych.

Odp. Obwód drzew do nasadzeń 15-20cm

20. Wykonawca wnosi o podanie hierarchii ważności dokumentów.

Odp. Dokumenty SWZ, umowy oraz dokumentacja projektowa są równoważne. Jeżeli Oferent zauważył rozbieżności powinien wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego o ich weryfikację.

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje aktualnymi uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami niezbędnymi do realizacji inwestycji.

Odp. Zamawiający posiada ważne zaświadczenie o braku sprzeciwu wykonania robót budowlanych oraz ważną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym, że decyzja o wycinkę drzew jest zwykle ważna około pół roku, Wykonawca po podpisaniu umowy powinien za pełnomocnictwem Inwestora wystąpić o zgodę na wycinkę drzew. Zakładane warunki wycięcia drzew oraz nasadzenia kompensacyjne są przytoczone w załączonej do projektu budowlanego decyzji środowiskowej.

22. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy w cenie oferty należy ująć koszt nadzoru archeologicznego / geologicznego / konserwatora zabytków, saperskiego lub przyrodniczego (wycinka drzew)?

Odp. Jeżeli Wykonawca uzna, że ich udział jest wymagany w realizacji zadania to powinien ująć koszt odpowiednich nadzorów. Doprecyzowując, zdaniem Zamawiającego w cenie oferty należy ująć wszystkie wytyczne z decyzji środowiskowej. Nie uwzględniać nadzoru archeologicznego, geologicznego, konserwatora zabytków i saperskiego.

23. Prosimy o załączenie aktualnych decyzji na wycinkę drzew.

Odp. W związku z tym, że decyzja o wycinkę drzew ważna jest zwykle około pół roku, Wykonawca po podpisaniu umowy powinien za pełnomocnictwem Inwestora wystąpić o zgodę na wycinkę drzew. Zakładane warunki wycięcia drzew oraz nasadzenia kompensacyjne są przytoczone w załączonej do projektu budowlanego decyzji środowiskowej. Do dokumentów przetargowych dodano zaktualizowany schemat lokalizacyjny drzew do wycinki, gdyż na rysunkach pzt z projektu budowlanego nie pokazano wszystkich drzew do wycinki. Ujednolicono tym same zapisy z opisu technicznego. Dodano załącznik nr 12 do SWZ.

24. Prosimy o podanie sposobu rozliczenia drewna po wycince.

Odp. Drewno po wycince do przewiezienia na plac Zamawiającego w mieście Górzno.

25. Czy zamawiający będzie wymagał ustawienia prefabrykowanych krawężników łukowych na łukach ?

Odp. Projektanta „Zamawiający wymaga ustawienie prefabrykowanych krawężników łukowych na łukach.”

26. Prosimy o określenie czy Zamawiający będzie wymagał zabezpieczenia krawędzi jezdni asfaltem.

Odp. Projektanta – „Zamawiający wymaga zabezpieczenia krawędzi jezdni asfaltem.”

27. Prosimy o załączenie szczegółu ścieku trójkątnego na ławie betonowej z oporem oraz szczegółu ścieku skarpowego.

Odp. Załączano do dokumentów przetargowych jako załącznik nr 13 oraz nr 14 do SWZ.

28. Prosimy o potwierdzenie zmian wprowadzonych w projekcie budowlano-wykonawczym, które opisano w oświadczeniu projektanta z dnia 11.08.2022 r.

Odp. Zamawiający potwierdza.

29. W dokumentacji przetargowej wskazano do zastosowania mieszankę na warstwę wiążącą z AC 16 W. Przy projektowanej grubości warstwy 3 cm nie zostanie zachowana zasada mówiąca, że przy doborze warstw konstrukcyjnych grubość warstwy musi być co najmniej dwupółkrotnie większa od wymiaru D kruszywa danej mieszanki ($h > 2,5 \times D$). Zastosowanie zbyt "grubej" mieszanki dla tak cienkiej warstwy będzie skutkowało miażdżeniem ziaren kruszywa podczas zagęszczania, a w konsekwencji obniżeniem parametrów wytrzymałościowych wbudowanej wg. WT-1, WT-2 2014, za którą przemawia właściwy dobór uziarnienia, uzyskanie poprawnego zagęszczenia i większa stabilność.

Odp. Projektanta „Należy zastosować warstwę wiążącą AC 16 W grub. 3cm zgodnie z projektem”

30. Dotyczy projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej, pozycji 40 d.3, 50 d.4 i 55 d.5 przedmiaru oraz SST D-05.03.05 i SST D-05.03.23a:

30.1) proszę podać łączną liczbę studni do regulacji pionowej oraz opisać (podając kilometrą i stronę drogi) albo wskazać (w załączniku graficznym) lokalizację każdej studni,

Z posiadanych informacji Zamawiającego wynika, że nie powinno być takich urządzeń w obszarze przebudowywanej drogi, jednakże Zamawiający przekazuje także odpowiedź Projektanta – „Ilość, rodzaj urządzeń do regulacji pionowej należy określić na etapie budowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.”

30.2) proszę podać łączną liczbę zaworów do regulacji pionowej oraz opisać (podając kilometrą i stronę drogi) albo wskazać (w załączniku graficznym) lokalizację każdego zaworu.

Z posiadanych informacji Zamawiającego wynika, że nie powinno być takich urządzeń w obszarze przebudowywanej drogi, jednakże Zamawiający przekazuje także odpowiedź Projektanta – „Ilość, rodzaj urządzeń do regulacji pionowej należy określić na etapie budowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.”

Wykonawca uprzedza, że jeśli Zamawiający nie wyjaśni SWZ w ww. zakresie podając liczbę ww. urządzeń i wskazując lokalizację każdego z tych urządzeń, Wykonawca przyjmie, że przedmiot zamówienia publicznego nie obejmuje regulacji pionowej ww. urządzeń; w konsekwencji każda regulacja ww. urządzeń będzie stanowiła robotę dodatkową, wymagającą uprzedniego zlecenia przez Zamawiającego - na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą. Wykonawca przypomina, że podstawowym i ustawowym obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp oraz art. 103 ust. 1 Pzp, a zatem „w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” oraz „za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”. Aktualne brzmienie opisu przedmiotu zamówienia nie spełnia wymogów wynikających z ww. przepisów odnośnie do regulacji pionowej urządzeń, bo liczba urządzeń ani ich lokalizacja nie zostały podane. Wykonawca wskazuje w tym kontekście, że: (i) projekt budowlano-wykonawczy branży drogowej - w wersji pierwotnej ani w „rysunkach zamiennych” - nie wspomina o regulacji pionowej studni ani zaworów, nie wskazuje też takich urządzeń, które należy wyregulować, (ii) opisy ww. pozycji przedmiaru mówią o „regulacji pionowej studni i zaworów”, ale pozycje te nie podają liczby studni ani zaworów, (iii) SST D-05.03.05, do której odwołują się pozycje 40 d.3 i 50 d.4 przedmiaru, mówi, że dot. m.in. „regulacji pionowej urządzeń infrastruktury”, natomiast nie podaje liczby tych urządzeń ani ich lokalizacji, natomiast (iv) SST D-05.03.23a, do której odwołuje się pozycja 55 d.5 przedmiaru, mówi, że dot. m.in. „regulacji pionowej urządzeń - wg potrzeb”, a zatem nie tylko nie podaje liczby urządzeń, ale wprost stwierdza, że liczba ta jest nieokreślona, co oznacza jawną sprzeczność z przytoczonymi wyżej przepisami Pzp. Uprzedzając ewentualne stanowisko Zamawiającego w tej sprawie Wykonawca wskazuje, że powyższe obowiązki obciążają Zamawiającego niezależnie od tego rodzaju wynagrodzenia Wykonawcy; w szczególności Zamawiający nie jest zwolniony z ww. obowiązków jeśli ustali, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Odp. Jeżeli pojawiają się roboty dotyczące regulacji zaworów lub studni; wynikną one z występowania niezainwentaryzowanych urządzeń, o których Zamawiający nie ma obecnie informacji; stąd też w świetle prawa będą kwalifikować się jako roboty dodatkowe.

31. Dotyczy § 8 ust. 1 i ust. 2 lit. a załącznika nr 7 do SWZ: czy faktura zaliczkowa ma zostać wystawiona na dane zamawiającego wskazane w § 8 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ? Jeśli nie - proszę podać pełne dane, na które należy wystawić fakturę zaliczkową.

Odp. Faktura na dane Zamawiającego.

32. Dotyczy § 8 ust. 2 załącznika nr 7 do SWZ: proszę podać wartość zaliczki (w złotych albo w procencie ceny oferty), której zamawiający udzieli wykonawcy. Informacja w tym zakresie jest niezbędna dla obliczenia kosztów finansowania inwestycji przez wykonawcę, o którym mowa w § 8 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ - tymczasem w załączniku nr 7 do SWZ pozostawiono puste, wykropkowane pole na wpisanie wysokości zaliczki.

Odp. W umowie widnieje zapis „Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w wysokości równoważności wkładu własnego na inwestycję tj. w kwocie, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy. Płatność zaliczki nastąpi po wystawieniu faktury zaliczkowej z 14 dniowym terminem płatności.” Dodatkowym warunkiem będzie

wniesienie zabezpieczenia zaliczki zgodnego z postanowieniami umowy. Wartość zaliczki wynosić będzie różnicę pomiędzy ofertą, a dofinansowaniem z „polskiego ładu”. Wartość dofinansowania to 2.937.988,75 złotych.

33. Dotyczy § 6 ust. 1 pkt 12, § 8 ust. 18 i § 9 ust. 2 załącznika nr 7 do SWZ oraz punktu 8 „Odbiory robót” STWiORB D-00.00.00 „Wymagania ogólne”: czy poza zaliczką i płatnością po odbiorze końcowym stosowane będą inne, pośrednie płatności wynagrodzenia wykonawcy? Wniosek o wyjaśnienie SWZ w tym zakresie wynika z tego, że § 6 ust. 1 pkt 12 załącznika nr 7 do SWZ mówi o „płatnościach częściowych”, § 8 ust. 18 załącznika nr 7 do SWZ mówi o „fakturach częściowych” wystawianych przez wykonawcę, a § 9 ust. 2 załącznika nr 7 do SWZ oraz pkt 8 ww. STWiORB mówią o „odbiorach częściowych”; wszystkie przytoczone przepisy wskazują na możliwość dodatkowych - do zaliczki i płatności po odbiorze końcowym - płatności pośrednich wynagrodzenia wykonawcy.

Odp. Zamawiający informuje iż poza zaliczką oraz płatnością przy odbiorze końcowym nie będzie żadnych płatności częściowych. W załączniku nr 7 do SWZ usunięto zapis mówiący o płatnościach/fakturach częściowych. Dodano nowy załącznik nr 7 do SWZ poprawiony.

34. Dotyczy § 8 ust. 17, § 9 ust. 7 i ust. 13 oraz § 10 ust. 1 załącznika nr 7 do SWZ: proszę wskazać ustawową podstawę wymagania, aby odbiór robót był „bezusterkowy”, oraz uprawnienia zamawiającego do odmowy dokonania odbioru „w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek”. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że - w myśl ustawy oraz orzecznictwa - dokonanie odbioru jest podstawowym obowiązkiem zamawiającego, od którego nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Uzależnianie odbioru od braku wad dających się usunąć jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko dokonania jednostronnego odbioru przez wykonawcę.

Odp. W załączniku nr 7 do SWZ usunięto zapis bezusterkowy. Podstawa prawna do treści umowy wynika z art. 3531 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny Dz. U. z 2022 r. poz. 1360

35. Zgodnie z STWiORB D-00.00.00 „Wymagania ogólne Pkt 1.6”: „Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Zamawiającemu, pomieszczenia biurowe, sprzęt, transport oraz inne urządzenia towarzyszące”. Prosimy o szczegółowe określenie, co ma wchodzić w skład zaplecza dla Zamawiającego.

Odp. Zamawiający, rezygnuje z tego zapisu.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kinicki