Załącznik nr 3

**PROJEKT UMOWY Nr ………/ 2022**

**o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu …………………………. 2022 r. w Górznie pomiędzy:

Miasto i Gmina Górzno z siedzibą w Górznie, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno reprezentowaną przez:

Tomasza Kinickiego - Burmistrza Miasta i Gminy Górzno, przy kontrasygnacie Marzeny Andrzejewskiej – Skarbnik Miasta i Gminy Górzno

zwaną dalej Zleceniodawcą , NIP 8741683611,

a:

…………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez ………………………………………………...

zwanym dalej Zleceniobiorcą, NIP ……………………..,

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji **„Budowa przedszkola z oddziałem żłobkowym.”**

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec: Firmą Budowlaną Krzysztof Getka, Zbiczno 61 A, 87-305 Zbiczno – zwanej dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane lub dysponuje osobami o właściwych uprawnieniach budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru budowlanego, uzyskane na podstawie:

decyzji nr: ………… z dnia …………………………...(branży konstrukcyjno-budowlanej)

decyzji nr: ……….. z dnia ………………………… (branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,)

decyzji nr: ………… z dnia …………………………..(branży elektrycznej i elektroenergetycznej)

2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

3. Do kontaktów w zakresie Umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Łukasza Lachowskiego.

§ 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego :

-rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy

-zakończenie: wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego wydane przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

§ 4

Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

1. zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1220 z późn. zm.),

2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową,

3. koordynowanie robót,

4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,

5. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,

6. kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,

7. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót,

8. uczestniczenie w przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,

9. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,

10. przygotowanie Zleceniodawcy kompletu dokumentów w celu złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Brodnicy,

11. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

12. systematycznego nadzoru budowy w okresie prowadzenia robót

13. pozostałe warunki określone w dokumencie „Zapytanie Ofertowe”.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zlecenie przez Zleceniodawcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych (zamiennych, koniecznych) nie uwzględnionej w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę brutto………………………….. zł (słownie……………………………………..).

2. Faktura zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i uzyskania zgody na użytkowanie wydanego przez właściwy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3. Fakturę Zleceniodawca opłaci w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.

4. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

§ 7

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

 1) W trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.

 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 8

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia

 umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn zależnych

 od Zleceniobiorcy.

 2) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca zapłaci

 Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zleceniodawca może dochodzić od Zleceniobiorcy odszkodowania przekraczającego wysokość

 kary umowy na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., oraz obowiązujące przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Ustawa Prawo Budowlane.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zleceniodawcy, 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

 **ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**