

Górzno dnia 07.07.2022 r.

Do publicznej wiadomości

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa gminnego przedszkola publicznego wraz z oddziałem żłobkowym”.

Nr zamówienia ZP.271.7.2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz.1129), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączników do SWZ. W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

1. Prosimy o wskazanie parametrów agregatu freonowego, drzwi chłodniczych oraz sposobu izolacji pomieszczenia lodówek.

Odp. Pomieszczenie lodówek nie jest chłodnią, tylko pomieszczeniem, w którym ustawione będą lodówki i zamrażarki. W związku z czym do wyceny nie należy przyjmować drzwi chłodniczych, agregatu freonowego oraz izolacji pomieszczenia lodówek. Zweryfikowano załącznik 9B. usunięto pozycję 30, dodano pozycję 30A i 30B.

2. Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzi do unieważnionego przetargu ZP.271.6.2022 są obowiązujące.

Odp. Odpowiedzi udzielone w ramach przetargu ZP.271.6.2022 są obowiązujące w obecnym przetargu ZP.271.7.2022. Zamawiający ujął mające znaczenie informacje w SWZ lub dokumentacji, ponadto cytuje powyższe pytania i odpowiedzi – przytoczone kursywą:

„1. Proszę o potwierdzenie, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi jedynie wyposażenie zawarte z załączniku 9 B (przedmiar wyposażenia kuchni), a wyposażenie sal przedszkolnych, sali żłobka, szatni dzieci i pracowników, pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia mycia nocników, pokoju wychowawców, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia mycia termosów, pomieszczeń porządkowych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Odp. Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wyposażenie zawarte w załączniku 9 B.

Pytanie nr 1

„W projekcie budowlanym w części opisowej str. 15 widnieje zapis o ustanowieniu nadzoru geologicznego nad przygotowaniem podłoża gruntowego pod posadowienie projektowanej inwestycji, natomiast brak tej pozycji w przedmiarze. Prosimy o wyjaśnienie, czy do wyceny ująć nadzór geologiczny.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że przedmiar do zamówienia został dołączony jako pomocniczy. W zawiązkę z czym przy oszacowaniu ceny ryczałtowej należy uwzględnić rozwiązania opisane w projekcie budowlanym. Reasumując należy w cenie ryczałtowej ująć koszt nadzoru geologicznego.

Pytanie nr 2

„W projekcie budowlanym w części opisowej str. 18 jest zapis iż sufity podwieszane należy wykonać na konstrukcji krzyżowej z profili metalowych, natomiast w przedmiarze na konstrukcji metalowej pojedynczej. Prosimy o wyjaśnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że przedmiar do zamówienia został dołączony jako pomocniczy. W zawiązkę z czym przy oszacowaniu ceny ryczałtowej należy uwzględnić rozwiązania opisane w projekcie budowlanym. Reasumując należy w cenie ryczałtowej ująć koszt wykonania konstrukcji metalowej opisanej w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 3

„Na rysunkach elewacje: zachodnia, północna osi „A” i północna w osi „N” widnieje miejsce na logo budynku – brak pozycji w przedmiarze. Czy należy ująć logo do wyceny? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej parametrów technicznych tego elementu.”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Proszę ująć wykonanie oraz montaż logo w cenie ryczałtowej. Kształt logo w formie koła o wymiarach średnicy 1,6m +/- 0,05m. Technologia wykonania dibond z nadrukami oraz pokryciem odpornym na działanie czynników atmosferycznych, w tym promieni uv. Zawartość nadruku zostanie przekazana Wykonawcy podczas realizacji zamówienia.

Pytanie nr 4

„W zestawieniu stolarki okno Db1 wymiar w świetle ościeżnicy okna wynosi 181 cm, natomiast na rzucie przyziemia w świetle muru też 181 cm. Prosimy o wyjaśnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 4

Należy stosować się do wymiarów na rzucie przyziemia – do wymiarów otworów.

Pytanie nr 5

„W zestawieniu stolarki drzwi Dz1 wymiar w świetle ościeżnicy drzwi wynosi 166 cm, natomiast na rzucie przyziemia wymiar w świetle muru 169 cm. Prosimy o wyjaśnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Należy stosować się do wymiarów na rzucie przyziemia - do światła ościeżnicy.

1. Zaprojektowana powietrzna pompa ciepła typu Immerwater 300S V4, została wycofana z produkcji. Prosimy o wskazanie zamiennego urządzenia.

Odp. Urządzenie Immerwater 300S V4 zostało podane jako przykładowe, Proszę przyjąć urządzenie:

- o pojemności min. 270l,
- wyposażone w dodatkową węzownicę

- COP (EN 255-3) 3,80
- powłoka zasobnika emaliowana
- temp. zasilania do 65st. C
- funkcja Antylegionella
- wbudowana grzałka elektryczna 3kW

2. Prosimy o wyjaśnienie kwestii miejsca montażu separatora tłuszczu. Zgodnie z rysunkiem PZD2 oraz S1, należy go umieścić na odpływie kanalizacji sanitarnej. W przedmiarze robót umieszczono go w dziale dotyczącym kanalizacji deszczowej. Prosimy o weryfikację.

Odp. Separator tłuszczu zaprojektowano na instalacji kanalizacji sanitarnej, w związku z czym proszę o przeniesienie pozycji nr 555 do działu Instalacje zewnętrzne - Kanalizacja sanitarna

3. Brak w przedmiarze robót sanitarnych likwidacji studzienki chłonnej oraz kanału PVC DN 160, w rejonie rury spustowej nr 21 Prosimy o uzupełnienie.

Odp. Likwidacja studni chłonnej zawarta jest w pozycji kosztorysu nr 554 działu Instalacja kanalizacji deszczowej, do pozycji należy doliczyć koszt likwidacji przewodu DN160.

4. Zgodnie z opisem technicznym branży sanitarnej, czynnikiem grzewczym zasilającym centralę będzie woda. W przedmiarze robót wskazuje się na napełnianie instalacji glikolem. Prosimy o wskazanie obowiązującego rozwiązania.

Odp. W opisie technicznym wystąpiła pomyłka. Obieg grzewczy centrali wentylacyjnej między wymiennikiem ciepła w węźle cieplnym, a centralą wentylacyjną należy napełnić glikolem propylenowym o odporności na zamarzanie przy temperaturze -35st. C

1. Ze względu długi okres gwarancji „5 lat”, który należy przedstawić Zamawiającemu aby pozyskać Zamówienie- zastosowane kryteria ,prosimy o zmianę zapisu w projekcie umowy par.10 z :

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5”

na :

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy z wyłączeniem wyposażenia zaplecza kuchni, na który obowiązywać będzie termin gwarancji producenta urządzeń . Termin gwarancji wynosi miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.” - Koniec cytowanych pytań i odpowiedzi.

3. Czy w zakresie wyposażenia kuchni wchodzi naświetlacz szufladowy UVA do jaj, poz. 56 Schematu technologicznego (Rys. T1)?

Odp. Nie

4. Czy w zakresie wyposażenia kuchni wchodzi szafy chłodnicze dwudrzwiowe (poz. 71 tys. T1) oraz zamrażarki skrzyniowe (poz. 72 rys Rys. T1)?

Odp. Tak, został zweryfikowany załącznik nr 9B. Dodano pozycje 30A i 30B.

5. W pomieszczeniu 1.52 przewidziano montaż dwóch patelni uchylnych (poz. 74 rys T1). Zgodnie z wyposażeniem kuchni należy wycenić 1 szt. Proszę o weryfikację.

Odp. Proszę wycenić jedna sztukę.

6. Brak w zestawieniu wyposażenia kuchni kotła warzelnego (poz. 75 rys. t1). Czy należy go uwzględnić w wycenie?

Odp. Nie.

7. W pomieszczeniu 1.52 przewidziano montaż dwóch kuchni gazowych 5 palnikowych (poz. 34 rys. T1). Zgodnie z wyposażeniem kuchni, należy wycenić 1 szt. Proszę o weryfikację.

Odp. Należy wycenić jedną sztukę.

8. Czy w zakresie wyposażenia kuchni wchodzi szafa przelotowa w pomieszczeniu 1.49 (poz. 38 rys. T1)? W zestawieniu uwzględniono wyłącznie szafę poz. 62 w pomieszczeniu nr 1.51

Odp. Należy wycenić szafę przelotową, dodano w załączniku nr 9B pozycję nr 40.

9. Czy w zakresie wyceny wchodzi projektowany plac zabaw dla dzieci?

Odp. Nie

10. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń, z wyłączeniem urządzeń wymienionych w przedmiarze wyposażenia kuchni, jest poza zakresem wyceny.

Odp. Zamawiający potwierdza. Wycenić należy elementy ujęte w przedmiarze w załączniku 9.B. Zamawiający zamierza wykorzystać pozostałe posiadane urządzenia zlokalizowane w istniejącym oddziale przedszkolnym.

11. Na planie zagospodarowania rys E1 widnieją kolidujące z projektowanym budynkiem kable energetyczne oraz kabel telekomunikacyjny, Czy przebudowa tych kabli jest przedmiotem przetargu. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie projektu przebudowy oraz załączenie przedmiarów.

Odp. Proszę zweryfikować powyższe z opisem technicznym do Planu Zagospodarowania w części budowlanej. Dodatkowo, doprecyzowując:

-kabel elektroenergetyczny średniego napięcia został przebudowany. Został już podpisany protokół końcowego odbioru robót z Energa Operator. W załączniku nr 8 znajduje się plik z trasą przebudowanego kabla.

-kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia (trasa w pobliżu trasy średniego napięcia zgodnie z rysunkiem PZD) - z informacji ustnych uzyskanych przez Zamawiającego wynika, że jest to stary kabel prowadzący do nieistniejącego już urządzenia. Nie ma potrzeby jego przebudowy. Zamawiający nie ma możliwości sprawdzenia czy kabel ten jest pod napięciem, w związku z czym należy w czasie robót ziemnych zachować wymaganą ostrożność oraz zabezpieczyć końce kabla pozostawionego w ziemi.

- kabel telekomunikacyjny - zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania terenu „światłowód proj. 194/18 – brak kolizji z projektowanym budynkiem”.

12. W części opisowej instalacji elektrycznej p. 6.0 przewiduje się montaż instalacji telewizyjnej oraz sieci LAN. Brak tych instalacji na załączonych rysunkach i w przedmiarach. Czy instalacje te są w zakresie przetargu. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie projektu tych instalacji oraz załączenie przedmiarów.

Odp. Budynek docelowo ma posiadać instalację telewizyjną i sieciową, jednak szczegółowe rozwiązania nie są ujęte w opracowanej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega prawo do skierowania oddzielnego wykonawcy instalacji telewizyjnej i sieciowej lub zrealizowania

powyższych prac siłami Wykonawcy wyłonionego obecnym postępowaniem przetargowym na podstawie oddzielnych negocjacji. Wykonawca składając ofertę dotyczącą zamówienia publicznego zgadza się na powyższe.

13. Czy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca może wykazać realizację jednego dowolnego budynku o wartości minimum 2 500 000,00 zł czy musi to być budynek użyteczności publicznej?

Odp. Tak, może wykazać tylko jeden nowy budynek o wartości 2 500 000,00 - nie musi być to budynek użyteczności publicznej. Dodatkowo informujemy, że po weryfikacji zamawiający zmienia zapis w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówienie na:

a) Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. **budowie nowego budynku** o wartości min 2 500 000,00 zł brutto poparte dokumentem, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończona, lub


Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał dwie roboty budowlane odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. **budowie nowych budynków** o sumarycznej wartości min 2 600 000,00 zł brutto poparte dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone,

14. W celu wykonania prawidłowej wyceny, proszę o podanie dokładnych parametrów urządzeń w załączniku 9B-lista wyposażenia.

Odp. Niezbędne, kluczowe parametry urządzeń określone są w załączniku nr 9B oraz w dokumentacji projektowej.

15. Ponieważ załączony wykaz nie zawiera wszystkich ujętych w projekcie elementów wyposażenia bloku żywieniowego, proszę o potwierdzenie, że należy wycenić tylko elementy ujęte w załączniku 9B.

Odp. Zamawiający potwierdza. Wycenić należy elementy ujęte w przedmiarze w załączniku 9.B. Zamawiający zamierza wykorzystać pozostałe posiadane urządzenia zlokalizowane w istniejącym oddziale przedszkolnym.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GÓRZNO

Tomasz Kinicki