# Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 278/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 18.05.2022 r.

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GÓRZNIE PRZY UL. LEŚNEJ 24 (PLAŻA).**

**1. Dane dotyczące wynajmowanej nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy handlowo–gastronomiczny wraz z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej **116,82 m2,** mieszczącym sięprzy ul. Leśnej 24 w Górznie (plaża) w budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Górzno, działka nr 184/2 – obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno.

Lokal składa się z punktu handlowo-gastronomicznego, pomieszczenia magazynowego, toalety oraz tarasu. Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną.
**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres jednego roku (sezon letni), z przeznaczeniem na prowadzenie  działalności handlowo – gastronomicznej w 2022 r.

**3. Kwota wywoławcza czynszu najmu**:

a) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu wynosi 1.986,00 zł plus należny podatek VAT. Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

1. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca lub w sposób określony w umowie.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest pokrywać koszty zużycia mediów, a także opłacać podatek od nieruchomości.

**4. Obciążenia nieruchomości:** lokal wolny od obciążeń.
**5. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **13.06.2022** roku o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno – sala USC.
**6. Wadium:**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500,00 zł** w terminie do dnia **07.06.2022 r.** w gotówce w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Górznie lub na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy - 78 9484 1150 2213 1300 1007 0005.
2. za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Górznie.

**7. Zwrot wadium:**

a) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet czynszu.

b) W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, którego zgłoszenie zostało wybrane nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

c) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych.

**8. Warunki przystąpienia do przetargu:**

a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien okazać członkom Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium w wysokości określonej dla danej  nieruchomości z zaznaczeniem numeru działki oraz dowodu tożsamości –  w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa, dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed ustaloną datą przetargu.

b) Złożą pisemne oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:

c) o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,

d) o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS/KRUS,

e) o niezaleganiu z opłatami wobec Miasta i Gminy Górzno,

f) złożeniu pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane.

g) złożą pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

**Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.**
**9. Informacje organizatora przetargu:**

1. Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Lokal można oglądać w godzinach pracy Urzędu.
Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
3. Lokal przyjmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przygotowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej obciążają najemcę.
4. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu ds. Gospodarki Mieniem Komunalnym pod numerem telefonu (56) 6448364. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Górzno, adres [www.gorzno.pl](http://www.gorzno.pl)