**GM.6845.2.2022**

# O G Ł O S Z E N I E

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

**z dnia 07.04.2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczone zostały do oddania w najem następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie)*.

**II.**

Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazunieruchomości przeznaczonych do oddania w najem należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **07.04.2022 roku** do dnia **27.04.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

1. Dotychczasowi najemcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy najmu w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się najemcy ze wszystkich zobowiązań wobec Miasta i Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**Burmistrz Miasta i Gminy**

**Tomasz Kinicki**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia: | Podpis | Zdjęto dnia: | Podpis |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno |  |  |  |  |
| Umieszczenie na stronie internetowej bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl) |  |  |  |  |

* przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
* zamieszczenie w prasie lokalnej

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dn. 07.04.2022 r.**

| Lp. | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej/  KW nr | Powierzchnia przeznaczona do najmu | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości (w studium) | Przeznaczenie do:  Sprzedaży/ oddania | Przeznaczenie do:  Wieczystego użytkowania | Przeznaczenie do:  Oddania w najem lub dzierżawę |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Działka nr 184/2 o pow. 0,3816 ha | T I K3 RUDA  0/1980 | 116,82 m2 | Górzno, obręb Górzno Miasto 2, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom. | Lokal użytkowy (handlowo-gastronomiczny) o pow. użytkowej 116,82 m2, położony w budynku przy ul. Leśnej 24 w Górznie. | Działka zlokalizowana jest w obszarze ekologicznym w strefie modernizacji i integracji Ic - UT, T dla której ustalono główny kierunek zagospodarowania komercyjne formy wypoczynku i rekreacji oraz turystyczny. | - | - | najem  na czas  określony |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych pierwsza | Opłaty wg stawek procentowych roczna | Opłaty wg stawek procentowych aktualizacja | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena najmu lokalu | Wysokość czynszu |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | do 10 -tego każdego miesiąca lub w sposób określony w umowie | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | 1 rok | Cena zostanie ustalona w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przy cenie wyjściowej 17,00 zł/m2 + VAT | zgodnie  z Zarządzeniem nr 182/2021  Burmistrza Miasta i Gminy Górzno  z dnia  16.03.2021 r. |