**GM.6845.5.2021**

# O G Ł O S Z E N I E

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO**

**z dnia 20.12.2021 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Górzno przeznaczona została do oddania w dzierżawę następującą nieruchomość (*wykaz na następnej stronie)*.

**II.**

Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazunieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od dnia **20.12.2021 roku** do dnia **10.01.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się najemcy ze wszystkich zobowiązań wobec Miasta i Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia: | Podpis | Zdjęto dnia: | Podpis |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Górzno |  |  |  |  |
| Umieszczenie na stronie internetowej bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl) |  |  |  |  |

* przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
* zamieszczenie w prasie lokalnej

**Załącznik nr 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dn. 20.12.2021 r.**

| Lp. | Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej/KW nr | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości (w studium) | Przeznaczenie do:Sprzedaży/ oddania | Przeznaczenie do:Wieczystego użytkowania | Przeznaczenie do:Oddania w najem lub dzierżawę |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Działka nr 248/1 o pow. 2,4900 ha | Karta 1970/1980 | 1,7500 ha | Miesiączkowo, obręb Miesiączkowo, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom. | nieruchomość gruntowado dzierżawyna cele upraw rolnych | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno dla działki ustalono: w części MR/Mu -tereny rozwoju zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkalno-usługowej i w części R- tereny rolne | - | - | dzierżawana czasokreślony  |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych pierwsza | Opłaty wg stawek procentowych roczna | Opłaty wg stawek procentowych aktualizacja | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena najmu lokalu | Wysokość czynszu |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | Roczny czynsz dzierżawny płatny w jednej racie do 31 marca | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza | do 3 latz możliwościąwydzierżawieniana dalszy okres | - | zgodniez Zarządzeniem nr 182/2021Burmistrza Miasta i Gminy Górznoz dnia 16.03.2021 r. |