GM.6840.4.2021 Górzno, dnia 23.07.2021 r.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Górzno**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia działki/ nr lokalu | Oznaczenie w księdze wieczystejKW nr | Powierzchnia lokalu w m2 | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w studium | Opis nieruchomości | Przeznaczenie do sprzedaży | Cena lokalu mieszkalnego |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Działka nr 65/10,2500 haLokal nr 2 | TO1B/00047959/1 | 58,37 m2 | 11,35 m2 | Zaborowo, gm. Górzno | Lokal mieszkalny będący częścią budynku byłej szkoły podstawowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno teren nieruchomości oznaczony jest jako teren o kierunku zagospodarowania w strefie operacyjnej polityki przestrzennej – mieszkaniowo – usługowy. | Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 i **udział ułamkowy 1399/10000 części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-oświatowym i budynkami gospodarczymi** | Przetarg nieograniczony  | 24 468,00 zł |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia działki/ nr lokalu | Oznaczenie w księdze wieczystejKW nr | Powierzchnia lokalu w m2 | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w studium | Opis nieruchomości | Przeznaczenie do sprzedaży | Cena lokalu mieszkalnego |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2. | Działka nr 65/10,2500 haLokal nr 3 | TO1B/00047959/1 | 65,33 m2 | 7,43 m2 | Zaborowo, gm. Górzno | Lokal mieszkalny będący częścią budynku byłej szkoły podstawowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno teren nieruchomości oznaczony jest jako teren o kierunku zagospodarowania w strefie operacyjnej polityki przestrzennej – mieszkaniowo – usługowy. | Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 i **udział ułamkowy 1460/10000 części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-oświatowym i budynkami gospodarczymi** | Przetarg nieograniczony  | 26 970,00 zł  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości/ powierzchnia działki/ nr lokalu | Oznaczenie w księdze wieczystejKW nr | Powierzchnia lokalu w m2 | Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie w studium | Opis nieruchomości | Przeznaczenie do sprzedaży | Cena lokalu mieszkalnego |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| 3. | Działka nr 65/1 0,2500 haLokal nr 4 | TO1B/00047959/1 | 70,82 m2 | 172,48 m2 | Zaborowo, gm. Górzno | Lokal mieszkalny będący częścią budynku byłej szkoły podstawowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzno teren nieruchomości oznaczony jest jako teren o kierunku zagospodarowania w strefie operacyjnej polityki przestrzennej – mieszkaniowo – usługowy. | Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 i **udział ułamkowy 4882/10000 części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-oświatowym i budynkami gospodarczymi**  | Przetarg nieograniczony  | 51 289,00 zł |

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy

w Górznie przy ul. Rynek 1, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Górzno [www.gorzno.pl](http://www.gorzno.pl/) oraz na www.bip.gorzno.pl na okres **21 dni, tj. od dnia 23.07.2021 do dnia 12.08.2021 r.**

2. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT na podstawie przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r., (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn zm.).

UWAGA !!! Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.685 z późn zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe. Wszelkie informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Górznie lub telefonicznie pod nr (56) 6448364.