Załącznik nr 3

UMOWA Nr…………../2021

zawarta w dniu ………….. 2021 r. w Górznie pomiędzy Miastem Gminą Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

reprezentowaną

przez Burmistrza Miasta i Gminy Górzno – Tomasza Kinickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Górzno - Marzeny Andrzejewskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 8741683611

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

…………………………………………..

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, NIP……………………………

*W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych zawarto umowę o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu budowlano-wykonawczego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dotyczącej drogi w Górznie Wybudowaniu długości około 1500 metrów – dz. nr 162/1 obręb Górzno Wybudowanie – gmina Górzno

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie:

-projektu budowlano-wykonawczy w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),

-kosztorysu inwestorskiego 2 komplety oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik word, excel lub pdf),

-szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – plik pdf,

-przedmiaru robót 2 komplety wraz z wersja elektroniczną na płycie CD (plik word, excel lub pdf).

3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi z tym zakresie.

4.1. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

a) projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt;

b) opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć;

c) dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;

d) dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności;

e) w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;

f) w trakcie projektowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym.

4.2. W przedmiot zamówienia wchodzi również:

a) udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;

b) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji oraz, w przypadku zaistnienia konieczności, udziału w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót budowlanych.

c) pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych, dodatkowych opracowań, uzgodnień, pozwoleń oraz zgód (np. ocena odziaływania na środowisko, pozwolenia wodno-prawne, zgody od zarządców przyległych dróg, decyzje lokalizację celu publicznego, uzgodnienia odnośnie lokalizacji zjazdów itp.) wedle ich niezbędności.

d) przygotowanie koncepcji dokumentacji technicznej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego

e) uzyskanie pozwolenia na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zaświadczenia o braku sprzeciwu realizacji inwestycji wydane przez Starostwo Powiatowe (w zależności od przyjętej procedury).

5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych;

c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia.

Ustala się następujące terminy:

- zgodnie z dokumentem „zaproszenie do złożenia oferty cenowej”

§ 3

1. Za wykonanie całości prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ……………….. zł (słownie: ……………………………………), wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wydanym przez właściwe Starostwo Powiatowe na wykonanie prac budowlanych w oparciu o wystawioną fakturę VAT z 30 dniowym terminem płatności.

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

3. Fakturę należy wystawić na:

Miasto i Gmina Górzno

ul. Rynek 1

87 – 320 Górzno

NIP: 8741683611

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy w całości jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony oraz dokument zgodny z paragrafem 1, pkt. 4.2, lit. e.

2. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 5

1. Jeżeli w projekcie budowlanym, wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi - 4 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 7

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 880) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:

1. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
2. Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Osoby te są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
4. Całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego, tj. za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1ust. 5 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 - za każdy dzień opóźnienia,
5. za każde nienależyte wykonanie obowiązków o których mowa w § 1 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1 - za każdy stwierdzony przypadek takiego działania lub zaniechania.

3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar z wystawionych faktur VAT.

§ 9

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Łukasz Lachowski – tel. 56 6448358.

Wykonawca: …………………………………….

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:

-terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

-opóźnienie w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,

-konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień od organów lub podmiotów,

-wykonania uzupełniających analiz, opracować niezbędnych do opracowania dokumentacji, wynikającej z wydanych opinii i uzgodnień.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**