

## **UCHWAŁA Nr XXV/136/2021**

### **RADY MIEJSKIEJ W GÓRZNI**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 58,37 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 11,35 m<sup>2</sup> oraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1399/10000 części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-oświatowym i budynkami gospodarczymi położonym w Zaborowie 25, gm. Górzno, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 65/1, obręb Zaborowo, gmina Górzno, o powierzchni 0,2500 ha, uregulowanej w KW TO1B/00047959/1.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 65,33 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi 7,43 m<sup>2</sup> oraz z przynależnym udziałem wynoszącym 1460/10000 części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-oświatowym i budynkami gospodarczymi położonym w Zaborowie 25, gm. Górzno, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 65/1, obręb Zaborowo, gmina Górzno, o powierzchni 0,2500 ha, uregulowanej w KW TO1B/00047959/1.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 70,82 m<sup>2</sup> z pomieszczeniami przynależnymi 172,48 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku w Zaborowie oraz z przynależnym udziałem wynoszącym 4882/10000 części wspólnej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-oświatowym i budynkami gospodarczymi położonym w Zaborowie 25, gm. Górzno, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 65/1, obręb Zaborowo, gmina Górzno, o powierzchni 0,2500 ha, uregulowanej w KW TO1B/00047959/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Górzno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Górznie

Jacek Ruciński

## UZASADNIENIE

W związku z zainteresowaniem kupnem nieruchomości położonej w Zaborowie, obręb Zaborowo, gmina Górzno postanowiła przeznaczyć do sprzedaży działkę oznaczoną nr 65/1, obręb Zaborowo, gm. Górzno.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 poz. 234) tj. art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę w formie przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości.

Lokale mieszkalne nr 2,3,4 znajdujące się w budynku Mieszkalno-Oświatowym w miejscowości Zaborowo stanowią własność Miasta i Gminy Górzno w 7741/10000 części tej nieruchomości. Lokal nr 1 stanowi odrębną własność prywatną w 2259/10000 części tej nieruchomości.

Przedmiotem uchwały są trzy lokale użytkowe mieszkalne wraz z lokalami użytkowymi w budynkach gospodarczych wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i gruntu, oznaczonego nr ewidencyjnym nr 65/1, obręb Zaborowo o powierzchni 0,2500 ha.

W budynku tym do roku 2010 prowadzona była szkoła podstawowa. Obecnie w obiekcie wydzielone są lokale mieszkalne. Jeden z nich sprzedano, a pozostałe są wolne. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/136/2021  
Rady Miejskiej w Górznie  
z dnia 29 czerwca 2021 r.

**PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR 65/1, OBREB ZABOROWO, GM. GÓRZNO**

