

WZ.5595.5.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Tomasza Kinickiego – Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z dnia 18 listopada 2019 r. (data wpływu 25 listopada 2019 r.), w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zaproponowanych w "Aneksie do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie", opracowanego przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Sławomira Skoniecznego, w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- braku wymaganych odległości ścian zewnętrznych budynku Gminnego Ośrodka Kultury od granicy z sąsiednimi zabudowanymi działkami,
- braku oddzielenia kotłowni od pomieszczenia paliwa i żużlowni oraz wydzielenia drzwiami, ścianami i stropem o wymaganej klasie odporności ogniowej od innych pomieszczeń,
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych o średnicy większej jak 0,04 m w ścianach i stropach kotłowni węglowej,
- braku wymaganej klasy odporności pożarowej budynku,
- braku oddzielenia pomieszczeń biurowych na poddaszu od konstrukcji i przekrycia palnego, przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- braku wymaganych parametrów szerokości i wysokości drzwi wskazanych na poszczególnych rzutach kondygnacji,
- braku wymaganych parametrów drzwi wyjściowych z budynku W 2 wynoszących 0,88 x 2,13 m przy wymaganej szerokości 1,2 x 2, 0 m,
- braku wymaganej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych na kondygnacji pierwszej nadziemnej wynoszącej od 1,11m do 1,39 m z lokalnym zawężeniem do 0,78 m i obniżeniem wysokości do 1,9 m,
- braku obudowanej klatki schodowej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60,
- występowaniu przekroczonej dopuszczalnej długości dojścia z pomieszczeń na parterze,
- występowaniu palnej podłogi podniesionej o ponad 0,2 m stanowiącej scenę niespełniającą klasy odporności ogniowej REI 30,
- występowaniu w pomieszczeniu, w którym może przebywać do 100 osób, stałych elementów wystroju wnętrza w postaci płyt drewnianych w suficie w części sceny,
- braku wymaganej odległości okien (przystosowanych do oddymiania) od ściany z otworami okiennymi sąsiedniego budynku,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w aneksie do ekspertyzy zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

- wyposażenia skrzydeł drzwi z pomieszczeń nr 5, 6, 10 w samozamykacze, aby nie zmniejszały wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej,
- oznakowania stopnia umożliwiającego pokonanie różnicy poziomów na drodze ewakuacyjnej przy wyjściu W2,
- wyposażenia budynku Gminnego Ośrodka Kultury w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- zdemontowania palnej boazerii na drogach ewakuacyjnych kondygnacji pierwszej nadziemnej i w pomieszczeniu sali głównej za wyjątkiem sufitu nad sceną,
- wyposażenia sali kulturalno – rozrywkowej oraz dróg ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- wyposażenia kuchni, w którym jest użytkowana butla z gazem 11kg na propan-butan w czujnik gazu propan – butan z sygnalizacją akustyczno- optyczną,
- wyposażenia wyjścia ewakuacyjnego W1, W1 a, W2, W3, W4, w podświetlane znaki ewakuacyjne,
- wyposażenia pomieszczeń i korytarzy kondygnacji pierwszej nadziemnej za wyjątkiem sanitariatów w instalację sygnalizacji pożaru,
- umieszczenia w widocznych miejscach na korytarzach oraz salach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi planów ewakuacyjnych budynku,
- zaimpregnowania drewnianej podłogi sceny i drewnianego sufitu nad sceną uzyskując klasyfikację ogniową trudno zapalną wg wskazań aneksu do ekspertyzy,
- opracowania dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zawierającej zagadnienia niniejszego aneksu do ekspertyzy,
- przystosowania dwóch okien do możliwości ewakuacji przez jednostki straży pożarnej znajdujących się na kondygnacji drugiej nadziemnej w pomieszczeniu nr 5 o wymiarach w świetle 0,87 m x 1,25 m oraz oznakowania ich znakami informacyjnymi widocznymi z zewnątrz obiektu,
- wykonania wszystkich zaleceń dla kotłowni wskazanych pierwotnej ekspertyzie,
- zabezpieczenia zasłon, kotar luźno zwisających na scenie ogniochronnie do stanu co najmniej trudno zapalności,
- obudowania stalowych belek nośnych na sali płytami gipsowo – kartonowymi ogniochronnymi,
- zdemontowania płyt laminowanych stanowiących zabudowę sufitu w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych pierwszej kondygnacji nadziemnej za wyjątkiem sali oraz zastąpienie ich zabudową z płyty kartonowo gipsowej 1x12,5 mm wg wskazań ekspertyzy i aneksu do ekspertyzy,
- zaimpregnowania na pierwszej kondygnacji nadziemnej wszystkich dostępnych elementów drewnianych po zdemontowaniu istniejącej zabudowy konstrukcji do stopnia trudno zapalności wg wskazań ekspertyzy i aneksu do ekspertyzy,
- zabudowania konstrukcji palnej i przekrycia od wnętrza poddasza użytkowego płytami gipsowo kartonowymi 2 x 12,5 mm wg wskazań aneksu do ekspertyzy,
- usunięcia na drugiej kondygnacji nadziemnej ścianek działowych palnych (płyta laminowana, płyta wiórowa prasowana) i zastąpienia ich płytą gipsowo-kartonową o grubości 12,5 mm z wypełnieniem wełną mineralną uzyskując klasę odporności ogniowej minimum EI 15,
- zabezpieczenia do stopnia trudno zapalności wszystkich dostępnych elementów drewnianych po zdemontowaniu istniejącej zabudowy konstrukcji poddasza,

- zabezpieczenia wszystkich dostępnych elementów drewnianych do stopnia trudno zapalności po zdemontowaniu wykładziny podłogowej a następnie zastosowania podłogi (wykładzina, panele podłogowe) z klasyfikacją ogniową C_{fl} -s1 trudno zapalne,
- wykonania żelbetowej klatki schodowej zamkniętej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażenia jej w grawitacyjny system oddymiania wg wskazań aneksu do ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem opracowania jest wskazanie rozwiązań zamiennych w związku ze stwierdzeniem występowania warunków zagrożenia życia ludzi w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Górninie znajdującego się przy ulicy Rynek 14 a. Rozpatrywany obiekt był już przedmiotem postępowania, w wyniku którego Kujawsko – Pomorski Komendant Wojewódzki PSP wydał postanowienia znak: WZ.5595.449.2017, WZ.5595.450.2017, WZ.5595.451.2017 z dnia 23.10.2017r.

W trakcie realizacji rozwiązań zamiennych wynikających z postanowień Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP projektanci zaproponowali w projekcie przebudowy budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Kultury w Górninie rozwiązania polegające na:

- wykonaniu nowej klatki schodowej obudowanej i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S oraz wyposażonej w grawitacyjny system oddymiania w miejsce drewnianych schodów,
- modernizacji układu pomieszczeń na parterze i poddaszu,
- wykonaniu nowej instalacji CO,
- wymianie instalacji elektrycznej,
- wykonaniu instalacji sygnalizacji pożarowej.

Wskazane wyżej zmiany w stosunku do pierwotnej ekspertyzy technicznej znacząco wpływają na polepszenie warunków ewakuacji oraz podnoszą bezpieczeństwo przebywających w obiekcie ludzi.

W związku z szerokim zakresem prac wskazanych w ekspertyzie możliwe jest opracowanie harmonogramu usunięcia poszczególnych usterek i uzgodnienia go z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Brodnicy.

Dla rozpatrywanego budynku Kujawsko – Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienia znak: WZ.5595.450.2017, WZ.5595.451.2017 z dnia 23.10.2017r., które pozostają bez zmian i są ważne w obrocie prawnym.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w „Aneksie do ekspertyzy technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

„Aneks do ekspertyzy technicznej (...)” z listopada 2019 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
brygadier Jacek Koczmarek

Załącznik:

Aneks do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej
Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie, ul. Rynek 14a, 87-320 Górzno

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Górzno
ul. Rynek 1
87-320 Górzno

2. Aa

Do wiadomości:

1. Sławomir Skonieczny
ul. Łuczaka 14
88-100 Inowrocław
2. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Brodnicy

MP

Aneks do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie

(sporządzona w trybie § 2 ust.2.pkt1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- (,t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1065).

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Górzno; 87-320 Górzno ul. Rynek 1, NIP; 874-168-36-11

Adres obiektu: Gminny Ośrodek Kultury ,87-320 Górzno ul. Rynek 14 a

Autorzy ekspertyzy:

1. inż. Wiesław Dokowski
Rzecznik budowlany upr.
OAU 7342-705/Dok/96.Poz.Rej.325/96.

inż. Wiesław Dokowski
87-100 Toruń, Świerkowa 46
Rzecznik Budowlany
Centralny Rejestr Rzeczników 325/96

1. mgr inż. Sławomir Skonieczny
Rzecznik ds. Zabezpieczeń
Przeciwpożarowych (upr.593/2014).

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Sławomir Skonieczny
Nr upr. 593/2014

Egz.nr .4.

Inowrocław listopad 2019.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ
W TORUNIU 1
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

Spis treści

1.Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
1.1.Wykaz aktów prawnych.	4
2.Podstawy opracowania.	5
3.Ogólna charakterystyka obiektu.....	5
5.Analiza niespełnionych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wskazanych w aneksie do ekspertyzy [7].....	8
5.1.Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w ramach projektowanej przebudowy.....	8
5.2.Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.	10
5.3.Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają przepisy techniczno- budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zastępczych.....	11
5.4. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej zawartych w aneksie.....	13



1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wskazanie rozwiązań zamiennych w związku ze stwierdzeniem występowania warunków zagrożenia życia ludzi w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Górnicy znajdującego się przy ulicy Rynek 14 a , podczas czynności kontrolno– rozpoznawczych przeprowadzonych przez przedstawiciela Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brodnicy nr protokołu PR.55802.5.3.2017 z dnia 09 czerwca 2017 roku. Zakres aneksu do ekspertyzy technicznej [7] obejmuje ocenę zagrożenia życia ludzi w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Górnicy zwanym dalej obiektem G.O.K spowodowanym występowaniem w pomieszczeniu sali oraz poziomych drogach ewakuacyjnych okładzin ściennych oraz sufitowych bez charakterystyki co najmniej trudno zapalności w postaci płyt drewnopochodnych oraz płyt ze sklejki pomalowanych lakierem, oraz zaniżonej szerokości spocznika do 0, 98 m, o więcej jak 30 % przy wymaganej szerokości 1, 5 m ,a także przekroczonych długości dojścia przy jednym kierunku ewakuacji , braku oświetlenia awaryjno – ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych. Aneks jest wynikiem opracowania projektu przebudowy budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Kultury w Górnicy zmieniającego zasadniczo ustalone zamienne warunki ochrony przeciwpożarowej zawarte w postanowieniach komendanta wojewódzkiego PSP w Toruniu, polegające przede wszystkim na ; zaprojektowaniu wydzielonej pożarowo i oddymianej grawitacyjnie klatki schodowej stanowiącej komunikację z kondygnacji pierwszej nadziemnej na parter i wyjścia na zewnątrz , której nie można byłoby zaprojektować bez uzyskania odstępstwa w od obecnie obowiązujących przepisów warunków technicznych[3], modernizacja układu pomieszczeń na parterze i poddaszu, wykonanie nowej instalacji CO, elektrycznej i przeciwpożarowej. Obecne rozwiązanie warunków ewakuacji od rozwiązań zawartych w poprzedniej ekspertyzie [7] zdaniem opracowujących znacznie polepszy warunki ewakuacji. Aneks do ekspertyzy określi propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych w zakresie podania rozwiązań zamiennych w stosunku do występujących nieprawidłowości w celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu G.O.K kwalifikowanej do strefy pożarowej ZLI+ZL III.

Aneks do kspertyzy jest ważny, po uzyskania pozytywnego postanowienia Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu.

Celem aneksu do ekspertyzy [7] jest analiza zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku po zaproponowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania w zakresie:

1. § 2.ust.2.pkt.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .(t.j.Dz.U.2019.poz.1065 .) mówiący o tym , że wymagania o których mowa, mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnione z

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy z zastrzeżeniem §207.ust.2

Następnie określone zostaną wymagania rozporządzenia MI [3], których spełnienie w budynku nie jest możliwe, z podaniem uzasadnienia. Konieczne będzie wskazanie rozwiązań zamiennych, których zastosowanie zrekompensuje brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań rozporządzenia w sposób bezpośredni, a jednocześnie zapewni zdaniem autorów zachowanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.

1.1. Wykaz aktów prawnych.

1. Ustawa o z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej –(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r.poz.620,1669, z 2019 r. poz.730))
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. 2016.poz.290,961,1165,1250,2255).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów -Dz. U. Nr 109 z 2010r .poz.719.
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych- Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz.1030.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 r. poz.2117.
7. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie. Sierpień 2017rok.
8. Postanowienie KWPS w Toruniu nr WZ.55.95.449.2017r.
9. Postanowienie KWPS w Toruniu nr WZ.55.95.450.2017r.
10. Postanowienie KWPS w Toruniu nr WZ.55.95.451.2017r.
11. Projekt budowlany. Przebudowa budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie. Branża budowlana, sanitarna, elektryczna .Opracowanego przez DK Projektowanie. mgr inż. Daniel Kwiatkowski ul. Św. Floriana 4 , 87-320 Górzno. Sierpień 2019r.

Polskie Normy

1. PN-N1256-5:1998. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
2. PN-ISO 7010:2006. Symbole graficzne -Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.

3. PN- B-02877-4- Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
4. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków: Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
5. PN-B-02431-1 :1999 . Ogrzewnictwo – Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1-Wymagania.
6. PN-B-02411:1987. Ogrzewnictwo-kotłownie wbudowane na paliwo stałe-wymagania.
7. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową. Instrukcje, Wytyczne, Poradniki, 409/2005 ITB.
8. PN-HD60364-5-56: 2010.Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
9. Ocena odporności ogniowej elementów w budynkach istniejących. MirosławKosiorok.Ochrona przeciwpożarowa Nr 4/ 2012.
- 10.Wytyczne CNBOP -PIB W-0005:2019, Wydanie 1 czerwiec2019 r. Stosowanie znaków bezpieczeństwa zgodnych z normą PN-EN ISO 7010.

2.Podstawy opracowania.

Aneks do ekspertyzy wykonano na podstawie zlecenia Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie. Danymi wyjściowymi opracowania są:

- obowiązujące przepisy zgodnie z załączonym wykazem pkt.1.1., niniejszego opracowania,
- dokumentacja zdjęciowa,
- oględziny budynku wraz z dokonanymi pomiarami,
- projektu budowlanego [11].

Jeżeli, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym [] odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale niniejszej ekspertyzy. Na potrzeby opracowania wykorzystane będą skróty:

- k o.o. / -klasa odporności ogniowej elementu budowlanego/.
- OSP – Ochotnicza Straż Pożarna.
- G.O.K. – Gminny Ośrodek Kultury w Górznie

3.Ogólna charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie, zlokalizowany przy ulicy Rynek 14 a, w miejscowości Górzno. Budynek znajduje się na zbiegu ulicy Rynek i ulicy Targowej w zabudowie pierzejowej. Od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z kamienicą wielorodzinną z sklepem na

kondygnacji pierwszej nadziemnej. Od strony południowej bezpośrednio graniczy z działką sąsiednią. Od strony północnej i zachodniej budynek graniczy bezpośrednio z chodnikiem i następnie ulicą miejską.

Budynek został wyposażony w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodociagową i kanalizacyjną,
- instalację grzewczą .c.o i c.w.u zasilanej z kotłowni węglowej , znajdującej się w budynku ,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Dane podstawowe.

- Powierzchnia zabudowy -239,00m² ,
- powierzchnia użytkowa -268,82 m² ,
- kubatura budynku – 1384,0m³ ,
- wysokość budynku – 7,79m,

Zestawienie powierzchni projektowanej i układu funkcjonalno-użytkowego budynku GOK.

Parter.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
1.1	Klatka schodowa	9,94 m ²	9,94 m ²	Terakota/Gres
1.2	Pom. gospodarcze/ szatnia	7,51 m ²	7,51 m ²	Terakota/Gres
1.3	Sala	70,32 m ²	70,32 m ²	Terakota/Gres
1.4	Scena	19,41 m ²	19,41 m ²	Deski sosnowe
1.5	Składzik	5,72 m ²	5,72 m ²	Terakota/Gres
1.6	Korytarz	19,77 m ²	19,77 m ²	Terakota/Gres
1.7	WC	3,48 m ²	3,48 m ²	Terakota/Gres
1.8	Przedsionek WC	1,13 m ²	1,13 m ²	Terakota/Gres
1.9	WC 2	1,28 m ²	1,28 m ²	Terakota/Gres
1.10	Kotłownia	6,65 m ²	6,65 m ²	Terakota/Gres
1.11	Skład opału	4,71 m ²	4,71 m ²	Terakota/Gres
1.12	Korytarz 2	2,34 m ²	2,34 m ²	Terakota/Gres
1.13	Przedsionek natrysku	1,10 m ²	1,10 m ²	Terakota/Gres
1.14	WC dla personelu	1,54 m ²	1,54 m ²	Terakota/Gres
1.15	Korytarz 3	4,19 m ²	4,19 m ²	Terakota/Gres
1.16	Kuchnia	24,62 m ²	24,62m ²	Terakota/Gres

Zestawienie powierzchni projektowanej.

Poddasze.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Pow. rzeczywista	Posadzka
2.1	Kl. schodowa	7,82 m ²	12,18 m ²	Terakota/Gres
2.2	Składzik	11,33 m ²	16,06 m ²	Panele podłogowe
2.3	Korytarz	6,80 m ²	6,80 m ²	Panele podłogowe
2.4	Składzik 2	8,55 m ²	8,55 m ²	Panele podłogowe
2.5	Pom. biurowe	17,76 m ²	17,76 m ²	Panele podłogowe
2.6	Pom. biurowe 2	23,52 m ²	29,78 m ²	Panele podłogowe
Razem		75,78 m ²	91,13 m ²	

Na potrzeby niniejszego (aneksu) opracowania przyjęto następujące oznakowania schodów i drzwi wyjściowych z budynku:

- K1 – schody wewnętrzne stanowiące komunikację pionową z kondygnacją drugą nadziemną (obudowana klatka schodowa)
- W1 – drzwi wyjściowe z sali widowiskowej do klatki schodowej,
- W1a – drzwi zewnętrzne z klatki schodowej K1,
- W2 – drzwi wyjściowe boczne,
- W3 – drzwi wyjściowe boczne z zespołu pomieszczeń kotłowni na paliwo stałe,
- W4 – drzwi z sali nr 1 na korytarz

Projektowane zagospodarowanie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach budynku zostało przedstawione na poszczególnych rzutach kondygnacji.

4. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny związany z ochroną przeciwpożarową. Zakres przebudowy.

Budynek wykonany jest w technologii murowanej, tradycyjnej z dachem jedno i dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Na przebudowę budynku składa się wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej, modernizację układu pomieszczeń, wykonaniu nowej instalacji c.o., elektrycznej oraz przeciwpożarowej.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Ławy fundamentowe -żelbetowe.

Ściany fundamentowe- murowane z bloczków betonowych M-6 gr.26,0cm.

Ściany nośne – z bloczków z betonu komórkowego klasy 600 gr.24,0cm.

Ściany działowe – z płytek betonu komórkowego o gr.12,0cm i 6,0cm.

Schody żelbetowe gr.16.cm z betonu B25, zbrojone.

Ściany działowe na poddaszu- o konstrukcji szkieletowej grubości 12,5m z profili stalowych, obłożonych płytami ogniochronnymi z wypełnieniem wełna, mineralna o k.o.o EI60.

Zabudowa poddasza na stelaży metalowym 2 x 12,5mm płyta ogniochronna o k.o. EI30.

Elementy wykończeniowe.

Podłogi i posadzki – płytki ceramiczne, pom. biurowe poddasze wykładzina dywanowa lub posadzka PCV z klasyfikacją ogniową C_{fl}-s1 -trudno zapalne.

Tynki- cementowo wapienne, płytki ceramiczne płyty gipsowo kartonowe,

Obiekt budowlany został wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno- kanalizacyjną,
- instalację c.o z kotłowni na paliwo stałe,
- wentylację grawitacyjną

W pomieszczeniach sanitarnych, kotłowni oraz sali zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną.

5. Analiza niespełnionych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej wskazanych w aneksie do ekspertyzy [7].

W trakcie realizacji rozwiązań zamiennych wynikających z postanowienia nr [8] projektanci zaproponowali w projekcie przebudowy budynku użyteczności publicznej Gminnego Ośrodka Kultury w Górznie rozwiązania polegające na:

- wykonaniu nowej klatki schodowej obudowanej zamykanej drzwiami dymoszczelnymi i wyposażonej w grawitacyjny system oddymiania w miejsce drewnianych schodów,
- modernizacji układu pomieszczeń na parterze i poddaszu,
- wykonaniu nowej instalacji CO,
- elektrycznej,
- instalacji przeciwpożarowej,

W zaproponowanym projekcie budowlanym przebudowy nastąpiły zmiany w warunkach ochrony przeciwpożarowej, które zostały wprowadzone do niniejszego aneksu. Niniejszy aneks należy rozpatrywać łącznie z pierwotną ekspertyzą [7]. W związku z czym nie powtarzano zawartych w nich opisów i wymagań uzupełniając je jedynie o istotne elementy.

5.1. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w ramach projektowanej przebudowy.

Poniżej zostaną przedstawione niezgodności (objęte aneksem) w ramach projektowanej przebudowy w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami przeciwpożarowych:

- braku wymaganych odległości ścian zewnętrznych budynku Gminnego Ośrodka kultury od granicy z sąsiednimi działkami,

KOLENDA WOJEWÓDZKA
MIASTOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Monitorsko-Dozoru

- **brak oddzielenia kotłowni od pomieszczenia paliwa i żużlowni drzwiami, ścianami i stropem o wymaganej klasie odporności ogniowej, (zmiana treści)**
 - kotłownia zostanie zamknięta drzwiami o k.o. EI30 od strony komunikacji,
- brak wymaganej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych o średnicy większej jak 0,04m w ścianach i stropach,
- brak wymaganej klasy odporności pożarowej budynku,
- brak oddzielenia pomieszczeń biurowych na poddaszu od konstrukcji i przekrycia palnego przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30,
- **brak wymaganej klasy odporności dla biegów i spocznika schodów wewnętrznych służących ewakuacji z I pietra wykonanych z drewna (nie dotyczy)**
 - schody zaprojektowano jako żelbetowe o k o.o R60
- **występowaniu zaniżonej wysokości drogi ewakuacyjnej przy drugim biegu schodów na długości 0,5 m, (nie dotyczy)**
 - przy przebudowie klatki schodowej nie występuje obniżenie drogi ewakuacyjnej,
- braku wymaganych parametrów szerokości i wysokości drzwi wskazanych na poszczególnych rzutach,
- **braku zgodnego z wymaganiami kierunku otwierania drzwi na zewnątrz stanowiącego wyjście z pomieszczenia nr 1 przy wyjściu W1,(nie dotyczy),**
 - przy przebudowie kierunek otwarcia drzwi W1 zgodny z kierunkiem ewakuacji
- **braku wymaganej szerokości schodów zewnętrznych wynoszących 0,3m przy wymaganej szerokości 0,35m (nie dotyczy),**
 - przy przebudowie brak schodów zewnętrznych,
- brak wymaganych parametrów drzwi wyjściowych z budynku W2 wynoszących 0,88 x 2,13 cm przy wymaganej szerokości 1.2mx2,0m,
- **brak obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej na kondygnacji pierwszej i drugiej nadziemnej ścianami o klasie odporności ogniowej minimum EI15,(nie dotyczy)**
 - na kondygnacji drugiej nadziemnej obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych po przebudowie będzie spełniała wymagania k.o. EI15, natomiast na parterze zostanie zmurowany otwór technologiczny o wymiarach 0,45mx 0,5 m,
- braku wymaganej szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych na kondygnacji pierwszej nadziemnej wynoszącej od 1.1m do 1,39m z lokalnym przewężeniem do 0,78m i obniżeniem wysokości do 1,9m,
- **brak obudowanej klatki schodowej ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej REI60 na kondygnacji drugiej, (zmiana treści)**
 - istniejący strop nad kondygnacją pierwszą nadziemną nie spełnia k. o. o REI60, ściany stanowiące obudowę klatki schodowej postawione na w/w stropie nie będą spełniać k. o. o REI60, tylko EI60,
- **występowaniu przekroczonej dopuszczalnej długości dojścia z pomieszczeń na parterze, (zmiana treści)**
 - na poddaszu po wybudowaniu obudowanej i oddymianej klatki schodowej dopuszczalne długości dojść nie zostaną przekroczone, pozostaną przekroczone na parterze,

- występowaniu palnej podłogi podniesionej o ponad 0,2 m stanowiącej scenę w pomieszczeniu nr 1, niespełniającej klasy odporności ogniowej REI30,
- **występowaniu w pomieszczeniu nr 1, w którym może przebywać do 100 osób, stałych elementów wystroju wnętrza w postaci boazerii na suficie z płyt drewnianych palnych w obszarze sceny, (zmiana)**
 - boazeria zostanie zdemonstowana i zastąpiona obudową z płyt GKF w Sali głównej, pozostanie sufit drewniany w części sceny,
- **występowaniu w pomieszczeniu sali kulturalno-rozrywkowej kominka przystosowanego do opalania drewnem (nie dotyczy)**
 - kominek zostanie zdemonstowany a przewód dymowy wykorzystany do wentylacji grawitacyjnej.
- **brak wymaganej odległości zaprojektowanych okiennych klap dymowych od ściany z otworami okiennymi sąsiedniego budynku (dodatkowa treść),**
 - co jest niezgodne z § 235.3. rozporządzenia [3] i Polskiej Normy [3]. Przy projektowaniu wydzielonej i oddymianej klatki schodowej nie było możliwości technicznych zaprojektowania otworów okiennych do oddymiania innych niż w miejscu wskazanym na dachu w odległości 0,78 m od ściany sąsiedniego budynku i w odległości 1,1m od istniejącego okna w tej ścianie przy dopuszczalnej odległości 8,0m, należy podkreślić, że w pasie pionowego rzutu na całej szerokości okiennych klap dymowych istniejąca ściana sąsiedniego budynku jest ścianą pełną bez otworów okiennych do przekrycia dachu, zdaniem opracowujących przeniesienie się pożaru oknami do oddymiania z wydzielonej pożarowo klatki schodowej zamkniętej drzwiami o k.o.o EI30 S na sąsiedni budynek jest bardzo niewielkie i nastąpi to teoretycznie w tym samym czasie jak przepalenie się przekrycia dachu o porównywalnej k. o.o EI30 ,

5.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1. Skrzydła drzwi z pomieszczeń nr 5,6,10, zostaną wyposażone w samozamykacze i nie będą zmniejszały wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej – co jest zgodne z § 242. 4. rozporządzenia [3].
2. Zostanie oznakowany stopień umożliwiający pokonanie różnicy poziomów na drodze ewakuacyjnej przy wyjściu W2 – co jest zgodne z z § 244. 3. rozporządzenia [3].
3. Budynek GOK zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru – co jest zgodne z § 183. ust.2 i 3. Rozporządzenia [3].
4. **Zdemonstowana zostanie palna boazerię na drogach ewakuacyjnych kondygnacji pierwszej nadziemnej i pomieszczeniu sali głównej za wyjątkiem sufitu sceny – co jest zgodne z § 258.ust.2. rozporządzenia [3]. (zmiana treści)**

5. Materiały palne znajdujące się przy drodze ewakuacyjnej na poddaszu zostaną usunięte wraz z palnymi ściankami pomieszczenia nr 1.1 lub alternatywnie wykonanie ścian o k.o.o EI30 i zamknięcie drzwiami.– co jest zgodne z §4.1.pkt.11.rozporządzenia [4].
6. Zarządzający obiektem GOK zleci wykonanie okresowych przeglądów przewodów kominowych i wentylacyjnych przez osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie – co jest zgodne z § 4.1.pkt.2.i § 34.1.Rozporządzenia [4].
7. Sala kulturalno-rozrywkowa oraz drogi ewakuacyjne oświetlone światłem sztucznym zostaną wyposażone w instalacje oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego zgodnie z PN – co jest zgodne z 181. 3.pkt.1.lit.a.pkt.2.lit.b.c. Rozporządzenia [3].

5.3.Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają przepisy techniczno- budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymaganych przepisów) – wyszczególnienie rozwiązań zastępczych.

Jako rekompensatę niezgodności niemożliwych do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym strefy pożarowej ZL I + ZL III w budynku GOK w Górnicy w stosunku do przepisów proponuję się uzgodnić następujące rozwiązania zamienne:

1. Pomieszczenie nr 10 /kuchnia w którym jest użytkowana butla z gazem 11kg na propan -butan należy wyposażyć w czujnik gazu LPG z sygnalizacją akustyczno- optyczną.
2. Wyposażyć -wyjścia ewakuacyjne W1, W1a, W2, W3, W4, / w podświetlane znaki ewakuacyjne /.
3. **Wyposażenia pomieszczeń i korytarzy kondygnacji pierwszej nadziemnej za wyjątkiem sanitariatów w instalacje sygnalizacji pożarowej. (zmiana treści).**
 - a. W ramach przebudowy zaplanowano wyposażenie pomieszczeń i korytarzy budynku w instalacje sygnalizacji pożarowej za wyjątkiem sanitariatów,
4. Wyposażenie i umieszczenie w widocznych miejscach na korytarzach oraz salach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi planów ewakuacyjnych budynku.
5. Sufit wykonany z desek drewnianych oraz podłogę na scenie zaimpregnować lakierem poliuretanowym wodorozcieńczalnym UNIEPAL DREW AQUA1-K uzyskując klasyfikację ogniową trudno zapalne.
6. Opracować dla obiektu instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą zagadnienia niniejszej ekspertyzy.
7. Przystosować dwa okna do możliwości ewakuacji przez jednostki straży pożarnej znajdujących się na kondygnacji drugiej nadziemnej w pomieszczeniu nr 12 o wymiarach w świetle 0,87 mx 1, 25 m poprzez oznakowanie ich znakami informacyjnymi widocznymi z zewnątrz obiektu.

8. Wykonać wszystkie propozycje poprawy bezpieczeństwa pożarowego dla kotłowni przedstawionej w pkt.5.10.1. niniejszej ekspertyzy.
9. Zastony, kotary luźno zwisające na scenie w sali nr 1 zabezpieczyć ogniochronnie środkami przeznaczonymi do przeciwogniowego zabezpieczenia dekoracji i tkanin nie narażonych na działanie wilgoci do klasy trudno zapalności-co jest zgodne z § 258. rozporządzenia [3].
10. Zlikwidować składowanie materiałów palnych pod schodami drewnianymi w pomieszczeniu nr 1, łącznie z kotarą zakrywającą.
11. **Zaimpregnować pomalowane lakierem elementy drewniane wystroju i stanowiące obudowę stalowych belek nośnych na sali nr 1 o grubości powyżej 10 mm powłoką ochronną wykonaną z zestawu farb Sika Pyroplast Wood T zgodnie z wymogami aprobaty technicznej AT-15-30-08/2016, termin ważności 30 grudnia 2021 r. (nie dotyczy).**
 - a. **Elementy drewniane stanowiące obudowę stalowych belek zostaną zdemontowane i zastąpione płytą GKF,**
12. Przy najbliższym remoncie kondygnacji pierwszej proponuje się wykonać:
 - demontaż płyt laminowanych stanowiących zabudowę sufitu w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych za wyjątkiem sali nr 1 i zastąpienie ich zabudową z płyty kartonowo gipsowej 1x12,5 mm typu Fire -Line RYGIPS mocowanej na profilu kapeluszowym do konstrukcji drewnianej,
 - po zdemontowaniu istniejącej zabudowy konstrukcji wszystkie dostępne elementy drewniane, zaimpregnować środkiem FOBOS M-4 lub równoważnym uzyskując klasyfikację ogniową C-s, d0 , wyrób trudno zapalny , niekapiący nieodpadający pod wpływem ognia ,dotyczy to również korytarza komunikacyjnego z pomieszczenia nr 7,
13. Przy najbliższym remoncie kondygnacji drugiej nadziemnej proponuje się wykonać:
 - zabudowę konstrukcji palnej i przekrycia od wnętrza poddasza użytkowego płytami gipsowo kartonowymi 2x 12,5 np. RYGIPS Fire Line Plus, mocowanych na profilach kapeluszowych uzyskując klasę odporności ogniowej EI 30, (zmiana treści),**
 - usunąć z ścianek działowych zabudowę palnych płyt, (płyta laminowana płyta wiórowa prasowana) zastąpić poszyciem płytą gipsowo kartonową np. RYGIPS grubości 12, 5 mm i wypełnieniem wełną mineralną uzyskując klasę odporności ogniowej minimum EI 15,
 - po zdemontowaniu istniejącej zabudowy konstrukcji poddasza wszystkie dostępne elementy drewniane, zaimpregnować środkiem FOBOS M-4 lub równoważnym uzyskując klasyfikację ogniową C-s2,d0 , wyrób trudno zapalny , niekapiący nieodpadający pod wpływem ognia ,
 - po zdemontowaniu wykładziny podłogowej wszystkie dostępne elementy drewniane jak również płyty wiórowe prasowane zaimpregnować środkiem FOBOS M-4 lub równoważnym uzyskując klasyfikację ogniową C-s2, d0 , wyrób trudno zapalny , następnie

zastosować podłogi(wykładzina , panele podłogowe) z klasyfikacją ogniową C_{fl}-s1 trudno zapalne,

-zaprojektować żelbetową klatkę schodową dwubiegową o wymaganych parametrach, obudowaną na kondygnacji pierwszej nadziemnej ścianami klasy odporności ogniowej REI60, na piętrze EI60, stropem konstrukcji drewnianej obudowanym od spodu dwoma płytami ogniochronnymi GKF o k.o.o EI30, zamkniętą drzwiami o k.o.o EI30 z klasą dymoszczelności co najmniej S_a i wyposażoną w grawitacyjny system do usuwania dymu (treść dodatkowa).

14. Opracowanie harmonogramu prac dostosowujących budynek do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, uwzględniający możliwości i kolejność wykonania poszczególnych prac modernizacyjnych ze wskazaniem terminów ich realizacji. Harmonogram należy uzgodnić z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Brodnicy.

Uwaga: na wszelkie prace budowlane należy opracować projekt budowlany przez uprawnione osoby.

Czcionką pogrubioną wskazano treść, do uzgodnienia w ramach rozwiązań zamiennych, którą proponuje się dodatkowo lub w z mienionej treści lub która nie dotyczy obiektu po przebudowie w stosunku do postanowień ekspertyz [7].

5.4. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej zawartych w aneksie.

Nadrzędnym działaniem przy określaniu zakresu i stopnia zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi jest bezpieczeństwo ludzi w czasie powstałego pożaru, a w szczególności zapewnienie im możliwości najlepszych warunków ewakuacji, w bezpieczne miejsce do tak zwanych punktów zbornych wyznaczonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Inwestor zdecydował się zaakceptować rozwiązania projektowe w budynku polegającej na zaprojektowaniu obudowanej, żelbetowej klatki schodowej stanowiącej komunikację i drogę ewakuacyjną z kondygnacji pierwszej nadziemnej budynku. Klatka schodowa zostanie wydzielona pożarowo w sposób zamienny z powodu braku możliwości technicznych dostosowania istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Wykonanie w/w klatki schodowej zapewni znaczącą poprawę warunków ewakuacji ludzi z pierwszego piętra polegającą przede wszystkim na:

- Umożliwienie bezpiecznej ewakuacji z budynku objętego pożarem, pionowymi i poziomymi drogami ewakuacyjnymi,
- Zwiększenia widoczności poprzez usunięcie dymu oraz gazowych produktów spalania z klatki schodowej, na którą może przedostać się dym,

- Zwiększenia widoczności i umożliwienia działań ekipom ratowniczym w przypadku pożaru,
- Ograniczenia stężenia toksycznych produktów spalania i rozkładu termicznego oraz temperatury, również poprzez usunięcia ich wraz z dymem, a także poprzez rozrzedzenie napływającym, świeżym powietrzem,
- Zlikwidowanie występujących elementów zagrożenia życia ludzi w budynku
Skrócenie długości dojścia z kondygnacji pierwszej nadziemnej do wymaganych przepisami,

Założenia do scenariusza pożarowego.

Użytkownikami obiektu są pracownicy GOK i osoby korzystające z przedstawień lub uczestniczący w organizowanych imprezach kulturalno-rozrywkowych ośrodka. Pracownicy ośrodka GOK powinni być zapoznani z topografią budynku. Natomiast dla uczestników imprez kulturalno-rozrywkowych zaplanowano czytelny układ komunikacyjny przeznaczony do ewakuacji na zewnątrz w bezpieczne miejsce poprzez wykonanie oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego i wyposażenia wszystkich wyjść na zewnątrz obiektu w podświetlane znaki kierunkowe. Prawdopodobieństwo i ryzyko wystąpienia pożaru jest porównywalne w każdej części. Z pewnością jest ono wyższe w porach przebywania w budynku ludzi. Dlatego niezbędnym jest zapewnienie:

- Bezzwłocznego wykrycia pożaru,
- Bezzwłocznego uruchomienia komunikatów alarmowych,
- Prostego i czytelnego układu komunikacyjnego do ewakuacji, odpowiednio oznakowanego,
- Skutecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zagrożenia, a szczególnie po zaniku oświetlenia podstawowego,
- Skutecznego systemu ochrony pionowych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem,

Po zrealizowaniu projektowanej przebudowy budynku wskazane warunki zostaną spełnione w pełnym zakresie, ponieważ obiekt zostanie wyposażony w:

- Instalacje sygnalizacji pożarowej z czujkami dymu, ręcznymi ostrzegaczami pożaru, sygnalizatorami akustycznymi,
- Instalacje oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej zgodnie z projektem branżowym,
- Podświetlane znaki ewakuacyjne wyjść zewnętrznych,
- Sala główna i drogi ewakuacyjne oświetlone światłem sztucznym zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne z godnie z projektem branżowym,

Po wprowadzeniu odpowiednich zasad działania i współdziałania w/w urządzeń:

- Każdy pożar powstały w budynku GOK zostanie automatycznie wykryty przez instalacje sygnalizacji pożarowej w bardzo szybkim czasie od jego powstania,
- Centrala pożarowa po wejściu w stan alarmu II stopnia wygeneruje alarm pożarowy oraz za pośrednictwem centrali sterującej oddymianiem spowoduje wykonanie założonych sterowań:
 - Automatyczne otwarcie okien oddymiających,

- Automatyczne otwarcie drzwi napowietrzających,

Szczegółowe zasady współdziałania w/w urządzeń przeciwpożarowych zostaną opracowane w uzgodnieniu z właścicielem budynku w fazie projektu powykonawczego i uwzględnione będą w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Podstawowym warunkiem skuteczności przyjętej koncepcji ochrony przeciwpożarowej w budynku GOK, jest w pierwszej kolejności zapewnienie wymaganego stanu technicznego wszystkich urządzeń przeciwpożarowych mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo pożarowe. Wymaga to przeprowadzania okresowych przeglądów i konserwacji, zgodnie z instrukcjami producentów oraz wymaganiami Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Podczas prób należy sprawdzić zarówno poprawność funkcjonowania pojedynczych urządzeń, jak ich współdziałanie w ustalonym zakresie. takich prób oraz ich częstotliwość także należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Sposób przeprowadzania tych czynności zostanie określony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Rozwiązania zamienne z zakresu przepisów ochrony przeciwpożarowej zawarte w postanowieniach komendanta wojewódzkiego PSP w Toruniu znak nr WZ.55.95.450.2017r. WZ.55.95.451.2017r. pozostają bez zmian.

Przyjęte rozwiązania zamienne w niniejszym aneksie do ekspertyzy zdaniem autorów ekspertyzy w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych [3] oraz przeciwpożarowych [4] i [5] nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku GOK w Górznie.

Załączniki:

Rzut parteru – skala 1:100,

Rzut poddasza- skala 1:100,

Przekrój A-A – skala 1:100,

Rzut dachu – skala 1:100,



Widok na okna w budynku sąsiednim w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego.

Fot.nr 1. Widok na budynek GOK Górzno i ścianę boczną budynku sąsiedniego.

Źródło. <https://www.google.pl/maps/place/Rynek+14>,

