

UMOWA

zawarta w Górznie w dniu2020 r. pomiędzy:

Miasto i Gmina Górzno

ul. Rynek 1

87-320 Górzno

NIP 8741287080,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

a

.....

.....

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Zwani każda z osobna **Stroną**, a łącznie **Stronami**

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowych - remontu dwóch łazienek na potrzeby Dziennego Domu Senior Plus zaplanowanych w zadaniu Utworzenie Dziennego Domu w Górznie w ramach programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020 edycja 2020..
2. Dokładny opis przedmiotu Umowy zawarto w przedmiarze robót i Zaproszeniu do składania ofert, które stanowią Załącznik nr 1 do Umowy i zgodnie, z którymi Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w ust. 1.
3. Załączniki określone w ust. 1 i Oferta stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy złożona przez Wykonawcę stanowią integralną część Umowy.

§ 2

Realizacja Umowy

Strony ustalają następujące warunki realizacji przedmiotu Umowy:

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji:
 - a. termin rozpoczęcia realizacji Umowy - niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
 - b. termin zakończenia realizacji Umowy - zakończenie i odebranie robót budowlanych przez Zamawiającego w terminie do 30.11.2020r.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie wykonywanych prac remontowych.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:
 - a. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami, i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i Zaproszeniem do składania ofert;

- b. prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoz. i ochrony przed kradzieżą oraz ustawą Prawo budowlane;
 - c. oznaczenia terenu robót i jego należytego zabezpieczenia;
 - d. utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - e. prowadzenia prac tak, by nie kolidowały z działalnością Zamawiającego (w obiekcie będą stale przebywali ludzie) i realizowanymi innymi robotami budowlanymi - o ile będą prowadzone.
 - f. wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów własnych. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać polskim normom.
 - g. zapewnienia wykwalifikowanej kadry do realizacji robót;
 - h. zapewnienia materiałów, urządzeń i wszelkich innych rzeczy niezbędnych dla wykonania i utrzymania prac w stopniu, w jakim wymaga tego trwałość prac;
 - i. utrzymywania na bieżąco miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w najlepszym porządku i czystości, a w szczególności uprzątnięcia tego miejsca po zakończeniu prac;
 - j. przestrzegania zasad kultury i współzycia społecznego tak w stosunku do przedstawicieli Zamawiającego, jak i osób trzecich;
 - k. bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu i spożywania alkoholu oraz przebywania pod wpływem środków odurzających na miejscu realizacji przedmiotu umowy;
 - l. umożliwienia Zamawiającemu sprawowania kontroli w zakresie materiałów nabywanych do realizacji zamówienia pod kątem ich ceny lub jakości z możliwością żądania ich wymiany o ile nie odpowiadają cenie lub jakości określonej w dokumentacji stanowiącej załączniki do Zapytania ofertowego lub oczekiwaniom Zamawiającego.
4. Do przestrzegania postanowień zawartych w ust. 3 zobowiązany jest Wykonawca i podwykonawcy, a także inne osoby wykonujące prace objęte przedmiotem Umowy na innej podstawie niż stosunek pracy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany poinformować powyżej wskazane osoby o powyższych obowiązkach i gwarantuje wobec Zamawiającego ich przestrzeganie oraz ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich realizację, jak za działania własne.

§ 3

Odbiór przedmiotu Umowy

1. W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie odbioru końcowego tj. całości zadań inwestycyjnych w ramach projektu.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, a także oszacowanie wartości robót celem usunięcia wad przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o odroczeniu złożenia oświadczenia o przyjęciu robót do czasu usunięcia wad i usterek, jeżeli w czasie odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami niniejszej

Umowy, stanem współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określą w protokole zdawczo-odbiorczym dotyczącym wykonania przedmiotu Umowy. Procedura odbioru zostanie powtórzona do czasu odbioru bezusterkowego i bez uwag.

6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru (częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zostali wyznaczeni:
 - a. ze strony Zamawiającego:,
tel., email
 - b. ze strony Wykonawcy:, tel.
....., email
2. Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwila powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową zł brutto (słownie zł: złotych /100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Płatność wynagrodzenia: 100 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 jest protokół końcowy podpisany przez obie Strony bez uwag i usterek,
4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, jednak nie wcześniej niż po otrzymaniu środków od Instytucji Zarządzającej. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatności na rzecz podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego będą dokonywane bezpośrednio z konta Wykonawcy na wskazane konto poszczególnych Podwykonawców w terminie do 7 dni od dnia ich wymagalności. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, o czym poinformuje Wykonawcę oraz dokona potrącenia tej płatności od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę. Płatności dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, Wykonawca automatycznie przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia zatrudnionych przez siebie Podwykonawców (umowę o podwykonawstwo traktuje się jako niezawartą).

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, natomiast na urządzenia i elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji na okresy wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub elementów.
2. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi w stosunku do robót na czas trwania okresu gwarancji zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w ciągu:
 - a. 24h od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku wad i usterek powodujących, że niemożliwe jest korzystanie z całości lub części obiektu, w którym były prowadzone roboty budowlane bądź stwarzających zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa przebywających tam osób,
 - b. 5 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku wad i usterek innych niż określone w lit. a) pod rygorem określonym w § 7 niniejszej umowy
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji. Za skuteczne zawiadomienie uznaje się wysłanie wiadomości email na adres Wykonawcy:
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b);
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad danej części zamówienia;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji, w wysokości 1.000 zł za każde rozpoczęte 8h opóźnienia liczone od terminu zgodnie z §6 ust. 3 Umowy,
 - d. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
 - e. w wysokości 10.000 zł w każdym przypadku:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub braku zapłaty składek na ubezpieczenia społeczne, do których podwykonawca lub odpowiednio podwykonawca jest zobowiązany,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - f. w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązań określonych w §2 Umowy.

3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w wyniku opóźnienia w przekazaniu środków zaliczki przez Wojewodę.
6. Za wyjątkiem szkody wyrządzonej Wykonawcy umyślnie odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości netto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy.
7. Kary umowne sumują się oraz utrzymują także po odstąpieniu od umowy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 150% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy.

§ 8

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy:
 - a. w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
 - b. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii wykonywania robót;
 - d. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 14-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a. niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie,
 - b. Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie oraz do przejścia terenu budowy.
8. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

Zdarzenia niezależne od woli Stron

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa może zostać rozwiązana przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy, przez które w szczególności rozumie się naruszenie postanowień §2.
3. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie stało się niemożliwe bezpośrednio i wyłącznie wskutek zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, powstałej po zawarciu Umowy.
4. Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 3 dni po zaistnieniu zdarzenia powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu, szczegółach natury okoliczności Siły Wyższej, prawdopodobnym czasie jej trwania i prawdopodobnych skutkach jej działania oraz o jej wpływie na realizację Umowy. W przypadku ustania okoliczności siły wyższej Strona starająca się o zwolnienie z odpowiedzialności w terminie 5 dni po ustaniu okoliczności Siły Wyższej powiadomi pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie.
5. Strona, która nie zawiadomi o zdarzeniu w terminie określonym w ust. 5 powyżej, będzie odpowiedzialna za szkody poniesione przez pozostałe Strony, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia, chyba że przy dolożeniu należytej staranności zachowanie tych terminów nie było możliwe.
6. W razie zaistnienia okoliczności Siły Wyższej terminy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy przedłużają się o okres jej trwania oraz o okres wymagany do uwzględnienia Siły Wyższej w uaktualnionym harmonogramie wykonania zobowiązań, chyba że Strony postanowią inaczej. W okresie zwłoki w świadczeniu Strony powołującej się na okoliczność Siły Wyższej, pozostałe Strony będą mogły powstrzymać się z wykonaniem swoich zobowiązań.
7. W celu zwolnienia się z odpowiedzialności Strona powołująca się na zaistnienie Siły Wyższej w najbliższym możliwym czasie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz przeszkód uniemożliwiających należyte wykonanie zobowiązań umownych w celu przywrócenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia skutków siły wyższej i powyższych przeszkód wpływających na właściwe wykonanie zobowiązań umownych oraz podejmie wszelkie rozsądne z ekonomicznego punktu widzenia działania w celu należytego wykonania zobowiązań umownych, minimalizacji lub uniknięcia poniesienia strat przez Kupującego oraz ochrony jego interesów. Strony uzgodnią sposób postępowania w celu podjęcia należytego wykonania Umowy i Zamówień w możliwie krótkim czasie.
8. Jeżeli wskutek okoliczności Siły Wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje zmierzające do uzgodnienia i podjęcia działań umożliwiających realizację Umowy. W razie trwania okoliczności Siły Wyższej dłużej niż 30 dni każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
9. Za Siłę Wyższą w rozumieniu Umowy uznaje się zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec. Strony Umowy oświadczają, że mają świadomość, że niniejsza Umowa zawierana jest w stanie

zagrożenia epidemicznego i stan ten nie ma wpływu na określone w Umowie zasady jej realizacji. Powoływanie się na stan siły wyższej w tym przypadku możliwe jest jedynie w sytuacji zmiany stanu prawnego związanego z epidemią i wprowadzenia dalszych ograniczeń w funkcjonowaniu społecznym lub gospodarczym (w odniesieniu do stanu na dzień 20 marca 2020r.), które przelożą się na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Wojewody. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje, że dokona się zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia;
 - d) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
 - e) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - f) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
 - b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapisaniu do składania ofert (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).
- 3) pozostałe zmiany:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami,

- b) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej
 - d) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych,
 - e) w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Wojewody. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do Umowy.
 5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§11

Ochrona danych osobowych

1. Realizacja Umowy przez Wykonawcę wymaga dostępu do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), przy czym żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych w imieniu drugiej Strony i nie będzie jej wydawała poleceń w tym zakresie (nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych).
2. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą udostępniane drugiej Stronie lub uwierzytelnienie przetwarzania na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany Umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Wojewody.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy i jego Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zaciągnięte z naruszeniem zasad określonych w ustawie Kodeks cywilny.

3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY