

## ZARZĄDZENIE nr 18/2019

### BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO

z dnia 1 marca 2019 r.

#### **w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. z 2018 r. poz. 1509, poz. 2348) oraz § 8 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno, oznaczonej działką ewidencyjną nr 323 obręb Fiałki, gm. Górzno o pow. 1,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr TO1B/00026731/4.

2. Cena wywoławcza nieruchomości - według ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.1. Powołuję komisję przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Górzno w niżej wymienionym składzie:

Przewodniczący komisji – Daniel Kwiatkowski,  
Sekretarz - Bartosz Zawisza,  
Członek - Jacek Warmiński,  
Członek - Jolanta Ślesińska,

2. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

§ 3. Przetarg odbędzie się w dniu 01.04.2019 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

-//-

Tomasz Kinicki

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 18/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno

z dnia 01.03.2019 r.

*Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO**  
**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż mienia komunalnego**

Lp.	KW	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	TO1B/0026731/4	Działka nr 323 Fiałki, obręb Fiałki, gm. Górzno, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom.	1,0200	Działka gruntowa, częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 145 m <sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o pow. 38 m <sup>2</sup> i 41 m <sup>2</sup> . Teren pagórkowaty. Nieruchomość wyposażona w przyłącze: elektryczne, wodociągowe Ww. nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz 2 budynkami gospodarczymi, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Górzno w/w działka przeznaczona jest pod rolnictwo ekologiczne, komercyjne wykorzystanie form wypoczynku i rekreacji w tym agroturystykę i turystykę, wykorzystanie walorów klimatycznych dla rozwoju funkcji prewencyjno-uzdrowiskowej.	Do wykonania i uznania przez nabywcę	100.000,00 zł	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu 1 kwietnia 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o godz. 11<sup>00</sup>.

**Uwaga: z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (grunty rolne) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.)**

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie **rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej**. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczającą jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust.3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta(burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez **inny podmiot niż rolnik indywidualny** w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą **Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Bydgoszczy)** wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy.

Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje z mocy ustawy jw. prawo pierwokupu, z wyjątkiem przypadku jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą. Przepisów dotyczących prawa pierwokupu nie stosuje się jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje za zgodą Prezesa Agencji o której mowa w art. 2 a ust. 4 ww. ustawy.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

WADIUM w wysokości 10 % ceny wywoławczej - 10000,00 zł należy wpłacić na konto: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno **nr 78 9484 1150 2213 1300 1007 0005** tytułem, „**przetarg – działka nr 323**”.

Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **29 marca 2019 r.**

Do ceny zbycia działki ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej tj.: 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset dziesięć złotych 00/100). Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- **dowód wpłaty wadium,**
- **w przypadku osób fizycznych** – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – potwierdzające powyższe,
- **pełnomocnika** - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej,
- **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń**
- **oświadczenia dla rolnika indywidualnego** o spełnieniu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - **wg wzoru nr 1,**
- **oświadczenia o nie spełnieniu warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w tym o powierzchni posiadanych użytków rolnych (będących przedmiotem własności, współwłasności, współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy) - **wg wzoru nr 2.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

Cena ustalona w przetargu będzie płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, kiedy to cała należność powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez organizatora przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Miasto i Gmina Górzno może odstąpić od zawarcia umowy.

**Dokumenty wymagane po rozstrzygnięciu przetargu od nabywcy nieruchomości:**

**w przypadku ustalenia nabywcy będącego rolnikiem indywidualnym - w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, stażu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, i że powierzchnia**

gospodarstwa nie przekracza 300 ha poświadczone przez Wójta/Burmistrza z każdej gminy położenia gruntów oraz dokument poświadczający kwalifikacje rolnicze i zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały

**\*w przypadku podmiotów określonych w art. 2 a ust. 4 cytowanej ustawy - w terminie 5 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu – dokumentów do wniosku w sprawie wyrażenia zgody w formie decyzji administracyjnej na nabycie nieruchomości rolnej tj.**

– dokumentów potwierdzających, że nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej (mogą to być m. in. oświadczenie nabywcy zawierające m. in. założenia do prowadzenia działalności rolniczej-wskazane jest dołączenie opinii/akceptacji ODR w powyższym zakresie, informację o kwalifikacjach rolniczych albo o przystąpieniu do ich uzupełnienia lub o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu działalności rolniczej, opinię organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej; w przypadku osoby prawnej rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej można ustalić np. na podstawie wypisu z KRS, umowy spółki).

**Dodatkowe warunki:**

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

**Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).**

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno przy ul. Rynek 1, w prasie lokalnej, na wybranych tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach Gminy Górzno, na stronie internetowej [www.bip.gorzno.pl](http://www.bip.gorzno.pl) oraz [www.gorzno.pl](http://www.gorzno.pl)

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448358 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

-//-

Tomasz Kinicki

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 18/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno

z dnia 01.03.2019 r.

## WZÓR NR 1

# Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a/

.....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a/ .....

seria i numer dowodu osobistego ..... nr PESEL .....

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że:**

- jestem rolnikiem indywidualnym o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.)

- znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne,

- wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargowej.

Miejscowość .....

Data .....

.....  
czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

Odpowiedzialność karną za składanie fałszywych zeznań (za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy) reguluje art. 233 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (**tj. Dz. U.2018 poz. 1600 ze zm.**) – który mówi:

§ 1 – Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 2 – Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swych uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania lub odebrał od niego przyrzeczenie.

Załącznik nr 3

do zarządzenia nr 18/2019

Burmistrza Miasta i Gminy Górzno

z dnia 01.03.2019 r.

## WZÓR NR 2

# Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a/

.....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a/ .....

seria i numer dowodu osobistego ..... nr PESEL .....

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że:**

- nie spełniam warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.)

a) łączna powierzchnia nieruchomości rolnych, których jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem wynosi:.....ha, które są położone w: .....

b) posiadam/nie posiadam kwalifikacje rolnicze\*

c) nie zamieszkuję/zamieszkuję co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego\*

d) prowadzę/nie prowadzę przez okres.....lat osobiście to gospodarstwo\*

- znany mi jest zapis art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. zgodnie z którym nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne,

- wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargowej.

Miejscowość .....

Data .....

.....  
czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

Odpowiedzialność karą za składanie fałszywych zeznań (za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy) reguluje art. 233 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (**tj. Dz. U. 2018 poz. 1600 ze zm.**) – który mówi:

§ 1 – Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 2 – Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie, działając w zakresie swych uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania lub odebrał od niego przyrzeczenie.