

ZARZĄDZENIE Nr 138/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRZNO
z dnia 07 września 2020 r.

w sprawie: ustalenia szacunkowych stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Miasta i Gminy Górzno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego od:

1. Użytków rolnych w zależności od klasy gruntów w wysokości:

- a. **440,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. III a
- b. **400,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. III b
- c. **360,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. IV a
- d. **320,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. IV b
- e. **160,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. V
- f. **100,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. VI

2. Użytków zielonych w zależności od klasy użytków zielonych w wysokości :

- a. **340,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. III
- b. **280,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. IV
- c. **105,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. V
- d. **60,00 zł** / rocznie - za 1 ha gruntów kl. VI

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 marca danego roku.

§2.1. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów pod garażami oraz budynkami gospodarczymi w wysokości **2,50 zł + VAT** za 1 m² miesięcznie wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z budynku lub garażu.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

§3.1. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym, kioski, ogródki piwne, parkingi w wysokości **4,50 zł + VAT** za 1 m² miesięcznie.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca lub po otrzymaniu faktury zgodnie z zapisem na fakturze.

§4.1. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rozrywkowe (typu lunapark, cyrk) w wysokości **200,00 zł + VAT** za dobę.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w dniu podpisania umowy.

§5. Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod powierzchnie reklamowe w wysokości **150,00 zł + VAT** za 1 punkt kwartalnie płatny do ostatniego dnia kwartału.

§6. 1. Ustaląm stawkę czynszu za najem garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości **2,40 zł + VAT** za 1 m² miesięcznie.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

§7.1 Ustaląm stawkę czynszu za najem lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a. na terenach wiejskich w wysokości **12,00 zł + VAT** za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu,

b. na terenach miejskich w wysokości **17,00 zł + VAT** za 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca lub po otrzymaniu faktury zgodnie z zapisem na fakturze.

§8. W przypadku przeznaczenia gruntu do najmu lub dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym Zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§9. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki umowa została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§10. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Górzno oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Miasto i Gmina Górzno pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta i Gminy Górzno z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym Zarządzeniu.

§11. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§12. Traci moc Zarządzenie Nr 220/2017 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów oraz stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Miasta i Gminy Górzno.

§13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.