

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRZNO
ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż mienia komunalnego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) + należny podatek VAT	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	Górzno, obręb Górzno Miasto 2, gm. Górzno, powiat brodnicki, woj. kuj.-pom	TO1B/0000455 8/7 działka nr 76/1	0,0537	Działka gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowej, bez dostępu do drogi publicznej. Z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej przebiegających w terenie. Ww. nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno w/w działka znajduje się w strefie modernizacji i rehabilitacji III-3, dla której ustalono następujące, główne kierunki zagospodarowania terenu: zabudowa jednorodzinna, z towarzyszącymi elementami usługowymi, usługi na wydzielonych geodezyjnie działkach, komercyjne formy wypoczynku i rekreacji, zieleń urządzona i ochronna, rezerwa terenu dla potrzeb komunikacji	Do wykonania i uznania przez nabywcę	12.500,00 zł (netto)	Zapłata jednorazowa przed podpisaniem aktu notarialnego

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego, ponieważ może ona poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości, do której przylega oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych nieruchomości.

Przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. do właścicieli działek: 76/2, 75, 74, 112/2.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **01 lipca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Górznie na tablicy ogłoszeń.

Warunki nabycia nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań

Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **w dniu 03 lipca 2020 roku** w pokoju nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Górznie przy ulicy Rynek 1 o godz. 9⁰⁰.

Wadium

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny wywoławczej – **1.250,00 zł** do kasy tut. Urzędu najpóźniej **do 29 czerwca 2020 r. do godziny 14.30** lub na konto: Bank Spółdzielczy Brodnica/ Oddział Górzno nr **78 9484 1150 2213 1300 1007 0005**. W tytule wpłaty należy wpisać: „przetarg – działka nr 76/1 – Górzno obręb 2 oraz imię i nazwisko lub nazwę firmy zamierzającej nabyć nieruchomość. Wadium winno być uznane na rachunku najpóźniej **29 czerwca 2020 r.**

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny lub i prawny nieruchomości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu przepada na rzecz Miasta i Gminy Górzno. W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta i Gminy Górzno.

Warunki płatności:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Miasta i Gminy Górzno nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej w dniu przetargu:

- **osoby fizyczne:** dokument tożsamości oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium
- **osoby fizyczne:** zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium
- **osoby prawne:** aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz numer rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – potwierdzające powyższe, w przypadku rozdzielności majątkowej odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi: 130,00 zł.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str1)

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Górzno przy ul. Rynek 1, na stronie internetowej www.bip.gorzno.pl oraz www.gorzno.pl
Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Górzno lub pod numerem tel.(56)6448364 w godzinach pracy Urzędu.

Górzno, dn. 29.05.2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Górzno

-//-

Tomasz Kinicki

