

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. _____

Biuro Projektowe Łukasz Lachowski
Janówko 57, 87-313 Brzozie
tel. 724499317

Wzmocnienie połączeń ścian wypełniających w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej / Świetlicy Wiejskiej

Inwestor: **Miasto i Gmina Górzno, 87-320 Górzno, ul. Rynek 1**

Adres budowy: 87-320 Fiałki 63, działka nr 2-327/1, powiat brodnicki

Kategoria obiektu: XII

Branża konstrukcyjna
Projektant–
mgr inż. Łukasz Lachowski

Podpis

Data 04-02-2020

Projekt zawiera:
Dokumenty formalno-prawne
Projekt Zagospodarowania Terenu – Plan Sytuacyjny
Projekt techniczno-budowlany

Luty 2020

Spis treści

I. Dokumenty formalno-prawne

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia projektantów
3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

II. Projekt Zagospodarowania Terenu – Plan Sytuacyjny

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa

III. Projekt techniczno-budowlany

1. Część opisowa wraz z informacją o obszarze oddziaływaniu obiektu
2. Część rysunkowa

Oświadczenie

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany wzmocnienia połączeń ścian wypełniających w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej / Świetlicy Wiejskiej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Łukasz Lachowski

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Wzmocnienie połączeń ścian wypełniających w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej /
Świetlicy Wiejskiej

Inwestor: Miasto i Gmina Górzno, 87-320 Górzno, ul. Rynek 1

Adres budowy: 87-320 Fiałki 63, działka nr 2-327/1, powiat brodnicki

Opracował:
mgr inż. Łukasz Lachowski
Janówko 57, 87-313 Brzozie

Luty 2020

1. Zakres robót.

- roboty przygotowawcze i porządkowe
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- dostawa oraz składowanie materiałów
- roboty polegające na wzmocnieniu połączeń ścian wypełniających oraz remoncie ścian
- prace wykończeniowe
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności i robót budowlanych związanych z inwestycją

2. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce istnieje obiekt w którym ściany wypełniające podlegają wzmocnieniu użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną oraz użytkowany na cele świetlicy wiejskiej..

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie istnieją elementy zagospodarowania terenu stwarzające szczególne zagrożenie.

4. Wskazanie dotyczące możliwych zagrożeń podczas realizacji robót.

- upadek z wysokości
- przygniecenie ciężkimi elementami
- porażenie prądem od urządzeń i narzędzi elektrycznych
- spadające z wysokości materiały, urządzenia lub narzędzia budowlane
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się urządzeniami i narzędziami
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- związane z niewłaściwym transportem i składowaniem materiałów budowlanych
- porażenie prądem od istniejącej instalacji elektrycznej, przed przystąpieniem do wiercenia otworów należy upewnić się czy w wyniku wykonania otworu nie dojdzie do uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej

5. Instruktaż pracowników.

Instruktaż pracowników powinien być wykonany przed przystąpieniem do realizacji robót. Powinien być przeprowadzony w zakresie:

- szkolenia pracowników w zakresie bhp
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: zorganizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy; dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem; organizować i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy; dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Należy oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych, osoby upoważnione do przebywania na terenie budowy powinny posiadać indywidualne środki ochrony bhp. Przeprowadzane prace, w wymaganym zakresie powinny być zabezpieczone poprzez zbiorowe środki ochrony bhp.

7. Szczegółowy plan BIOZ powinien sporządzić kierownik budowy Wszystkie prace należy prowadzić przestrzegając obowiązujące przepisy i zasady bhp.

Projekt zagospodarowania terenu - plan sytuacyjny

Biuro Projektowe Lachowski
Janówko 57, 87-313 Brzozie

Wzmocnienie połączeń ścian wypełniających w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej / Świetlicy Wiejskiej

Inwestor: Miasto i Gmina Górzno, 87-320 Górzno, ul. Rynek 1
Adres budowy: 87-320 Fiałki 63, działka nr 2-327/1

Projektant główny—
mgr inż. Łukasz Lachowski
Uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

1. Część opisowa

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wzmocnienie połączeń ścian wypełniających. Inwestycja nie zmienia formy architektonicznej elewacji, sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu budowlanego. Planowane roboty dotyczące wzmocnienia konstrukcji budynku zamierza się przeprowadzić przed ociepleniem ścian zewnętrznych. Dodatkowo przeprowadzić należy remont zarysowanych ścian znajdujących się poza zakresem pokazanym na rysunku K1. Zasięg pokazany na rysunku K1 dotyczy wzmocnień kształtownikami stalowymi. W przypadku budynku będącego celem inwestycji roboty dociepleniowe według prawa budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę.

1.2 Teren inwestycji

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zmian nie powodującej zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniającej jego formy architektonicznej nie jest wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce znajduje się budynek służący potrzebom Ochotniczej Straży Pożarnej oraz pełniący funkcję świetlicy wiejskiej.

1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian.

1.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

Roboty budowlane zawarte w projekcie budowlanym nie wpływają na zmianę powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

1.6 Dodatkowe informacje.

Nie stwierdzono, aby działka na którym zaprojektowano obiekt budowlany były wpisane do rejestru zabytków lub podlegały ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.

1.7 Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska wywołanych realizacją inwestycji.

III. Projekt techniczno-budowlany

Opis techniczny

do projektu budowlanego dotyczącego wzmocnienia połączeń ścian wypełniających w budynku Fiałki 63 na działce nr 327/1, woj. kujawsko-pomorskie.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.2. Polskie Prawo Budowlane.
- 1.3. Polskie Normy Budowlane.
- 1.4. Inwentaryzacja obiektu.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący wzmocnienia kształtownikami stalowymi połączeń ścian wypełniających. Przebudowa nie zmienia formy architektonicznej elewacji, sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu budowlanego. Planowane roboty dotyczące wzmocnienia konstrukcji budynku zamierza się przeprowadzić przed ociepleniem ścian zewnętrznych. W przypadku budynku poddanego inwestycji roboty dociepleniowe według prawa budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę. Dodatkowo przeprowadzić należy remont zarysowanych ścian znajdujących się poza zakresem pokazanym na rysunku K1. Zasięg pokazany na rysunku K1 dotyczy wzmocnień kształtownikami stalowymi. W przypadku budynku będącego celem inwestycji roboty dociepleniowe według prawa budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę

Powierzchnia zabudowy budynku – 99,7m²

Wysokość budynku – 4,92m

Kubatura budynku – 399,89m³

Budynek charakteryzuje się prostą konstrukcją z prostymi układami statycznymi.

3. Przeznaczenie i program użytkowy.

Realizacja inwestycji nie wpływa na zmianę przeznaczenia i programu użytkowego budynku.

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Projektowany budynek posiada prostą formę architektoniczną. Jest zrealizowany na rzucie zbliżonym do prostokąta. Realizacja inwestycji o zakresie tożsamym z zakresem projektu budowlanego nie zmieni formy architektonicznej oraz funkcji obiektu budowlanego.

5. Rozwiązania budowlano-instalacyjne

Poza zakresem projektu.

6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Bez zmian.

7. Ogólny opis konstrukcji budynku .

Konstrukcja budynku dzieli się na dwa typy konstrukcyjne. Większa część obiektu zrealizowana jest w systemie prefabrykatów. Główną konstrukcję stanowią słupy żelbetowe na których opierają się dźwigary żelbetowe. Pomiędzy słupami znajdują się ściany wypełniające w większości zrealizowane jako prefabrykowane. Nad dźwigarami żelbetowymi znajdują się płyty korytkowe. Całość jest zwieńczona dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Do

podstawowej części dobudowana została dodatkowa część budynku w technologii tradycyjnej murowanej. Cały obiekt jest parterowy.

8. Zakres planowanych prac budowlanych

Planuje się wzmocnienie istniejących połączeń ścian wypełniających poprzez zastosowanie kształtowników stalowych połączonych ze ścianami za pomocą wklejanych do betonu kotew stalowych. Wklejanie odbędzie się za pomocą specjalistycznej zaprawy iniekcyjnej. Należy dodatkowo poddać remontowi zarysowane ściany. W części murowanej w okolicach rys należy wykonać bruzdy na głębokość 3 cm na odległość 60 cm poza rysę. Bruzdy wykonać na całą długość rysy w rozstawie co około 15cm. W bruzdzie należy umieścić pręt o średnicy 6mm o długości 120cm. Bruzdy i rysy należy wypełnić zaprawą naprawczą do betonu lub zaczynem cementowym o odpowiedniej gęstości. W przypadku wykonywania bruzd w części muru znajdującego się nad otworem przed wykonaniem bruzd należy podstemplować część remontowanej ściany. Stemple zdemontować po uzyskaniu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.

9. Ocena stanu technicznego

W budynku występują zarysowania w niektórych fragmentach ścian w tym w ścianach wypełniających z przyległymi elementami konstrukcyjnymi. Przed planowanymi pracami ociepleniowymi podjęto decyzję o wzmocnieniu części połączeń oraz o naprawie występujących rys w ścianach. Planowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na elementy konstrukcyjne.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Realizacja robót zawartych w projekcie budowlanym nie wpływa na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu.

Opracował:

