Załącznik nr 3

PROJEKT

UMOWA Nr…………../2019

zawarta w dniu ………….. 2019 r. w Górznie pomiędzy Miastem Gminą Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

reprezentowaną

przez Burmistrza Miasta i Gminy Górzno – Tomasza Kinickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Górzno – Barbary Krawczyńskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 8741683611

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, NIP …………………………………………………….

o następującej treści:

*W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Górznie - Wybudowaniu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie:

1. projektu budowlano-wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
2. kosztorysu inwestorskiego 1 komplet oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik word lub exel 1 komplet),
3. szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
4. przedmiaru robót 1 komplet wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub exel).

3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi z tym zakresie.

4.1. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

a) pozyskać aktualne mapy do celów projektowych;

b) projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt;

c) opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć;

d) dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;

e) dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności;

f) w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;

g) w trakcie projektowania przedstawi Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu z opisem

technicznym oraz projekt technologii SUW w celu uzyskania wstępnej akceptacji.

4.2. W przedmiot zamówienia wchodzi również:

a) udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;

b)  sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji oraz, w przypadku zaistnienia konieczności, udziału w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót budowlanych.

4.3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych;

c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.

5. Założenia projektowe:

Projekt budowlano-wykonawczy powinien obejmować:

1. wymianę systemu napowietrzania wody

2. wymianę filtrów

3. wymianę pomp głębinowych w studniach wodociągowych (szt.3)

4. pełną automatykę i sterowanie procesami technologicznymi

5. wizualizację i zdalne zarządzanie urządzeniami stacji

6. zagospodarowanie terenu wokół stacji

7. dobudowa drugiego zbiornika wody czystej o poj. 100m3

8. wymianę zestawu hydroforowego

9. wymiana kompletu szaf sterujących SUW oraz kompletu szaf sterujących pomp głębinowych

10 .remont budynku stacji w zakresie:

-ułożenie glazury ściennej w każdym pomieszczeniu

-wyrównanie posadzek i ułożenie na nich płyt gresowych w każdym pomieszczeniu

-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (okna z PVC, drzwi z aluminium)

-docieplenie i malowanie ścian zewnętrznych

-malowanie ścian wewnętrznych

-w hali pomp oraz hali filtrów podwieszane sufity

-niezbędne roboty budowlane po wykonaniu wyżej wymienionych zadań

11. niezbędną modernizację rurociągów technologicznych (połączenie istniejących)

12. niezbędne roboty do prawidłowego funkcjonowania układu technologicznego SUW w tym rozruch technologiczny

Powyższe wiąże się z wykonaniem projektów budowlano-wykonawczych wszystkich branż, tj.

-branża budowlana, architektoniczna, konstrukcyjna, technologiczna, elektryczna itd.

W tym również należy przewidzieć:

-opracowanie koncepcji i wytycznych (w tym z zachowaniem funkcjonowania SUW w czasie trwania robót)

-kosztorysy inwestorskie oraz obmiary dla poszczególnych branż

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

-uzyskanie wymaganych decyzji (w tym jeżeli konieczne decyzji o ustalenie lokalizacji celu publicznego, pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów prawa.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia** **30.08.2020 r.**

§ 3

1. Za wykonanie całości prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ……………zł (słownie: …………………………….., wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej, w tym:

a) opracowanie dokumentacji technicznej, studium wykonalności wraz z analizą finansową –

…………… zł brutto;

b) pełnienie nadzoru autorskiego – …………… zł brutto;

2. Kwota określona w ust. 1 pkt a - stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową. Kwota określona w ust. 1pkt b – stanowi zapłatę za pełnienie nadzoru autorskiego, w tym za każdorazowy udział wykonawcy, w przypadku zaistnienia konieczności, w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót budowlanych.

3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Należność z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nie będzie wypłacona w przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest płatne na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

5. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego wystawiona zostanie po odbiorze końcowym realizacji inwestycji o których mowa w § 1 i zapłacona w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

6. Fakturę należy wystawić na:

Miasto i Gmina Górzno

ul. Rynek 1

87 – 320 Górzno

NIP: 8741683611

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy w całości jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.

2. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 5

1. Jeżeli w projekcie budowlanym, wykonawczym, studium wykonalności lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi - 2 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 7

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 880) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:

1. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
2. Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Osoby te są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
4. Całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust.1 pkt a za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
4. za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego, tj. za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1ust. 5 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt b - za każdy dzień opóźnienia,
5. za każde nienależyte wykonanie obowiązków o których mowa w § 1 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1 pkt a - za każdy stwierdzony przypadek takiego działania lub zaniechania.

3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar z wystawionych faktur VAT.

§ 9

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Jolanta Ślesińska – tel. 56 6448358.

Wykonawca: ………………………………………

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:

-terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:

-opóźnienie w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,

-konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień od organów lub podmiotów,

-wykonania uzupełniających analiz, opracować niezbędnych do opracowania dokumentacji, wynikającej z wydanych opinii i uzgodnień.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

.