

UMOWA Nr...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Górznie pomiędzy Miastem Gminą Górzno, ul. Rynek 1, 87-320 Górzno

reprezentowaną

przez Burmistrza Miasta i Gminy Górzno – Tomasza Kinickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Górzno – Barbary Krawczyńskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”, NIP 8741683611

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, NIP .....

o następującej treści:

*W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej projektu budowlano-wykonawczego na modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Górznie - Wybudowaniu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

2. Zakres umowy obejmuje wykonanie:

- a) projektu budowlano-wykonawczego w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
- b) kosztorysu inwestorskiego 1 komplet oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik word lub excel 1 komplet),
- c) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
- d) przedmiaru robót 1 komplet wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub excel).

3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi z tym zakresie.

4.1. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- a) pozyskać aktualne mapy do celów projektowych;
- b) projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyskać własnym staraniem i na swój koszt;
- c) opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- d) dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;
- e) dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności;

- f) w opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku;
- g) w trakcie projektowania przedstawi Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym oraz projekt technologii SUW w celu uzyskania wstępnej akceptacji.

4.2. W przedmiot zamówienia wchodzi również:

- a) udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;
- b) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia realizacji inwestycji oraz, w przypadku zaistnienia konieczności, udziału w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót budowlanych.

4.3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- b) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
- c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez kierownika budowy.

## § 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 15.06.2020 r.**

## § 3

1. Za wykonanie całości prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł (słownie: ....., wraz z podatkiem VAT w wysokości ustawowej, w tym:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej, studium wykonalności wraz z analizą finansową – ..... zł brutto;
- b) pełnienie nadzoru autorskiego – ..... zł brutto;

2. Kwota określona w ust. 1 pkt a - stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową. Kwota określona w ust. 1 pkt b – stanowi zapłatę za pełnienie nadzoru autorskiego, w tym za każdorazowy udział wykonawcy, w przypadku zaistnienia konieczności, w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót budowlanych.

3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. Należność z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nie będzie wypłacona w przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest płatne na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

5. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego wystawiona zostanie po odbiorze końcowym realizacji inwestycji o których mowa w § 1 i zapłacona w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

6. Fakturę należy wystawić na:

Miasto i Gmina Górzno  
ul. Rynek 1  
87 – 320 Górzno  
NIP: 8741683611

## § 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy w całości jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.

2. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

#### § 5

1. Jeżeli w projekcie budowlanym, wykonawczym, studium wykonalności lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy robót budowlano-montażowych.

#### § 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi - 2 lata od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

#### § 7

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 poz. 880) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:

- a) Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
- b) Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
- c) Osoby te są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
- d) Całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia

osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust.1 pkt a za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego, tj. za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 1ust. 5 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt b - za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za każde nienależyte wykonanie obowiązków o których mowa w § 1 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust 1 pkt a - za każdy stwierdzony przypadek takiego działania lub zaniechania.
3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar z wystawionych faktur VAT.

#### § 9

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:  
Zamawiający: Jolanta Ślesieńska – tel. 56 6448358.  
Wykonawca: .....

#### § 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**